

KULDĪGAS RAJONA SKRUNDAS PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Teritorijas plānojums apstiprināts ar
Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes
2007. gada 25.janvāra sēdes lēmumu Nr.1/16

Teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.3/2007

SATURS

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes priekšsēdētāja

Nellija Kleinberga

SATURS

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	7
1.1. Noteikumos lietotie termini	7
1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi	9
1.2.1. Statuss un darbības lauks.....	9
1.2.2. Mērķis	10
1.2.3. Galvenais pamatprincips.....	10
1.2.4. Pārkāpumi un sodi	10
1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā.....	11
1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss	11
1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība	12
1.2.8. Noteikumu grozīšana	12
1.2.9. Papildinājumi un prasības detālplānojumiem.....	13
1.2.10. Publiskums	14
2. NOTEIKUMI VISAI PAŠVALDĪBAS TERITORIJAI.....	15
2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana.....	15
2.1.1. Visā pašvaldības teritorijā atļautā izmantošana	15
2.1.2. Visā pašvaldības teritorijā aizliegtā izmantošana.....	15
2.1.3. Piekļūšanas noteikumi	16
2.1.4. Zemesgabala veidošana.....	16
2.1.5. Apbūves rādītāji	17
2.1.6. Iedibināta būvlaide	17
2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām	18
2.1.8. Prasības ārtelpas elementiem, ēku un būvju konstruktīvajām daļām un pagalma noteikumi.....	18
2.1.9. Redzamības trīsstūri.....	19
2.1.10. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	19
2.1.11. Attālumi starp ēkām un būvēm	19
2.1.12. Attālumi no ceļiem.....	20
2.2. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.....	20
2.2.1. Inženiertehniskā apgāde.....	20
2.2.2. Ūdensapgāde	21
2.2.3. Kanalizācija.....	22
2.2.4. Elektroapgāde:.....	22
2.3. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	22
2.3.1. Vispārīgas prasības	22
2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm	23
2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem	23
2.3.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam.....	24
2.4. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai	25
2.5. Prasības teritorijas labiekārtojumam	25
3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	26
3.1. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālais zonējums).....	26

3.1.1. Teritorijas izmantošanas veidi.....	26
3.1.2. Robežas.....	27
3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas.....	27
3.2. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.....	27
3.2.1. Definīcija.....	27
3.2.2. Atļautā izmantošana.....	28
3.2.3. Zemesgabala minimālā platība.....	28
3.2.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	29
3.2.5. Maksimālais stāvu skaits.....	29
3.2.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas.....	29
3.2.7. Attālumi starp ēkām un būvēm.....	29
3.2.8. Lopkopības fermas un kūtis.....	29
3.2.9. Meliorēto lauksaimniecības zemju izmantošana.....	30
3.2.10. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas.....	30
3.2.11. Ainaviski vērtīgās lauksaimniecības teritorijas.....	30
3.2.12. Dārzu un personīgo palīgsaimniecību zemes.....	31
3.2.13. Pārējās lauksaimniecības zemes.....	31
3.2.14. Citi noteikumi.....	31
3.3. Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas.....	32
3.3.1. Definīcija.....	32
3.3.2. Atļautā izmantošana.....	32
3.3.3. Vispārīgie noteikumi.....	32
3.3.4. Zemesgabala minimālā platība.....	32
3.3.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	33
3.3.6. Maksimālais stāvu skaits.....	33
3.3.7. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas.....	33
3.3.8. Attālumi starp ēkām un būvēm.....	33
3.4. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas.....	33
3.4.1. Definīcija.....	33
3.4.2. Atļautā izmantošana.....	33
3.4.3. Tauvas josla.....	34
3.4.4. Citi noteikumi.....	34
3.5. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorijas.....	35
3.5.1. Definīcija.....	35
3.5.2. Atļautā izmantošana.....	35
3.5.3. Zemesgabala minimālā platība.....	35
3.5.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu.....	35
3.5.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	35
3.5.6. Maksimālais stāvu skaits.....	36
3.5.7. Būvlaide.....	36
3.5.8. Citi noteikumi.....	36
3.6. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas.....	36
3.6.1. Definīcija.....	36
3.6.2. Atļautā izmantošana.....	37
3.6.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte.....	37
3.6.4. Maksimālais stāvu skaits.....	37
3.6.5. Būvlaide.....	37

3.6.6. Citi noteikumi	37
3.7. Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas	38
3.7.1. Definīcija	38
3.7.2. Atļautā izmantošana	38
3.7.3. Zemesgabala minimālā platība	39
3.7.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu	39
3.7.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	39
3.7.6. Apbūves maksimālais augstums.....	39
3.7.7. Būvlaide	39
3.7.8. Citi noteikumi	39
3.8. Jauktas sabiedrisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijas	40
3.8.1. Definīcija	40
3.8.2. Atļautā izmantošana	40
3.8.3. Zemesgabala minimālā platība	40
3.8.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu	41
3.8.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	41
3.8.6. Maksimālais apbūves augstums	41
3.8.7. Būvlaide	41
3.8.8. Citi noteikumi	41
3.9. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas	42
3.9.1. Definīcija	42
3.9.2. Atļautā izmantošana	42
3.9.3. Zemesgabala minimālā platība	42
3.9.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	43
3.9.5. Maksimālais apbūves augstums	43
3.9.6. Citi noteikumi	43
3.10. Viegglās ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas.....	43
3.10.1. Definīcija	43
3.10.2. Atļautā izmantošana	43
3.10.3. Zemesgabala minimālā platība	44
3.10.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	44
3.10.5. Maksimālais apbūves augstums	44
3.11. Satiksmes infrastruktūras teritorijas un objekti	44
3.11.1. Definīcija	44
3.11.2. Atļautā izmantošana	44
3.11.3. Prasības ielu un autoceļu būvniecībai un rekonstrukcijai.....	45
3.11.4. Ietves	45
3.11.5. Citi noteikumi ielām un autoceļiem	45
3.12. Inženiertehniskās apgādes apbūves teritorija.....	46
3.12.1. Definīcija	46
3.12.2. Atļautā izmantošana	46
3.13. Dabas un apstādījumu teritorijas	47
3.13.1. Definīcija	47
3.13.2. Atļautā izmantošana	47
3.14. Tūrisma un rekreācijas teritorijas.....	47
3.14.1. Definīcija	47

3.14.2. Atļautā izmantošana	47
3.14.3. Zemesgabala minimālā platība	48
3.14.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums.....	48
3.14.5. Maksimālais stāvu skaits	48
3.14.6. Citi noteikumi	48
3.15. Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas.....	49
3.15.1. Definīcija	49
3.15.2. Atļautā izmantošana	49
3.15.3. Rekultivējamie karjeri.....	49
3.15.4. Citi noteikumi	49
3.16. Kapsētu teritorijas.....	49
3.16.1. Atļautā izmantošana	49
3.16.2. Citi noteikumi	50
3.17. Purvu teritorijas	50
3.17.1. Definīcija	50
3.17.2. Atļautā izmantošana	50
3.17.3. Apbūve.....	50
3.17.4. Citi noteikumi	50
3.18. Rekultivējamās teritorijas.....	50
3.18.1. Definīcija	50
3.18.2. Atļautā izmantošana	51
3.19. Paaugstināta riska teritorijas un objekti	51
3.19.1. Definīcija	51
3.19.2. Atļautā izmantošana	51
4. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA	52
4.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	52
4.1.1. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu aizsardzība	52
4.1.2. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saraksts	52
4.1.3. Mikroliegumi.....	52
4.2. Kultūras pieminekļi	53
4.2.1. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība .	53
4.2.2. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzība	53
4.2.3. Valsts aizsargājamo nekustāmo kultūras pieminekļu saraksts	54
4.2.4. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti.....	54
5. AIZSARGJOSLAS	55
5.1 Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms	55
5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā	55
5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti.....	55
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	55
5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	55
5.2.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;	56
5.2.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	56
5.2.4. Aizsargjoslas ap purviem	56
5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas.....	56
5.3.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem, ielām un dzelzceļiem	56
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	57

5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	58
5.3.4. Siltumtīklu aizsargjoslas.....	59
5.3.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	59
5.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	60
5.3.6. Aizsargjoslas gar gāzes vadiem	60
5.4. Sanitārās aizsargjoslas.....	60
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām	60
5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	60
6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA SKRUNDAS PILSĒTĀ AR LAUKU TERITORIJU	61
6.1. Būvniecības iesnieguma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība	61
6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana	62
6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība	62
6.4. Būvju uzturēšana un nojaukšana	64
6.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un funkcionalitātes maiņai	65
6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai	65
6.7. Atbildība par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu.....	66
7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....	67

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Noteikumos lietotie termini

- Apbūve** – esošu, plānotu vai nodomātu ēku un būvju, arī inženierkomunikāciju un labiekārtojumu kopums.
- Apbūves blīvums** – procentos izteikta zemesgabala apbūvētā laukuma attiecība pret tā platību.
- Atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- Ārējais sānpagalms** – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
- Būvatļauja** – Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.
- Būvlaide** – līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi.
- Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.
- Būvniecības dalībnieki** – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finanšu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.
- Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.
- Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- Būvtiesības** – ar teritorijas plānojumu noteiktas, aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.
- Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
- Darījumu iestādes** – komerciālu rakstura iestādes, piemēram, bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, birojus, tirdzniecības iestādes, izstāžu zāles, konferenču centrus un tamlīdzīgas iestādes.
- Iedibināta būvlaide** – esošas apbūves veidota līnija, ja kvartāla robežās vismaz pusei zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.
- Inženierkomunikācijas** – izmantošana, kas ietver valsts vai pašvaldības nozīmes inženiertehnisko apgādi – apgādi ar

ūdeni, saimniecisko un lietus notekūdens kanalizāciju, siltumu, elektroenerģiju un sakariem.

- Izmantošana** – esoša vai nodomāta zemes un būvju izmantošana – zemes ierīkošana, ēku un būvju būvēšana, renovēšana, rekonstruēšana, restaurēšana, nojaukšana un ekspluatācija.
- Minimālā neapbūvētā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība procentos. Šajā teritorijā netiek ieskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.
- Nekustamais īpašums** – zemes gabals ar uz tās esošajām ēkām, būvēm un ūdeņiem, vai atsevišķos gadījumos – tikai ēka vai būve.
- Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.
- Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos.
- Plānošanas-arhitektūras uzdevums** – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei.
- Priekšpagalms** – zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- Publiska telpa** – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri).
- Ražošanas uzņēmums** – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- Sabiedriskas iestādes** – nekomerciālu rakstura iestādes, piemēram, valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aizsardzības iestādes, reliģiskās iestādes, biedrības, nevalstisko organizāciju iestādes.
- Sabiedriska garāža** – kooperatīva būve automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.
- Sabiedriskas koplietošanas teritorijas** – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, koplietošanas pagalmu apstādījumus, kā arī stādījumus gar ielām.

Sarkanā līnija – juridiski noteikta, plānota vai esoša detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

Tehniskie noteikumi – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.

Zemesgabals – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar precīzi noteiktām robežām.

Zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas projekts – zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemesgabala robežas, adrese, zemesgabala lietošanas mērķi, apgrūtinājumi, ja tādi ir.

1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi

1.2.1. Statuss un darbības lauks

- (1) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā – “Noteikumi”) ir Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- (2) Noteikumi ir pielietojami kopā ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu – kartēm:
 - a. “Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - b. “Skrundas pilsētas teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - c. „Jaunāmuižas ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - d. „Pumpuru ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - e. „Rūnaišu ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - f. „Cieceres un Kušaiņu ciemu teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - g. „Vēršmuižas ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - h. „Videnieku ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”,
 - i. „Plostnieku ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”.
- (3) Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem,

lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.

- (4) Noteikumos sniegtas atsauces uz valsts likumdošanas aktiem, kas ir spēkā uz 19.07.2006. Valsts likumdošanas aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts likumdošanas aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Noteikumu grozījumiem.

1.2.2. Mērķis

Noteikumi ir līdzeklis Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības; ilgtspējīgu, līdzsvarotu vides attīstību un vispārēju labklājību, kā arī nepasliktinātu citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtinātu šo personu īpašuma izmantošanu un nepazeminātu šo īpašumu vērtību.

1.2.3. Galvenais pamatprincips

- (1) Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) [Civillikums 1085 p.].
- (2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības vai valsts institūciju atļaujas, saskaņošanas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Noteikumu punkti.

1.2.4. Pārkāpumi un sodi

- (1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj šos Noteikumus, ir vainīga pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (2) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.

- (3) Ja pārkāpums vēl netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība [KK, 1952.p.]
- (4) Pārsūdzība par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprocesa laikā, ir iesniedzama Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā.

1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā

- (1) Šie Noteikumi stājas spēkā kopā ar Teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu šo noteikumu 1.2.1.(2) punktā minētajām kartēm Ministru kabineta 2004.gada 10. oktobra noteikumu (turpmāk tekstā MKN) Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" paredzētajā kārtībā.
- (2) Ja tiesa kādu šo Noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā Noteikumu daļa saglabā spēku.

1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

- (1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tam ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- (3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- (4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
- (5) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par

noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība

- (1) Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad:
- (2) Esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot, ka:
 - a. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
 - b. nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem, un pārējiem likumdošanas aktiem.
- (3) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt ievērojot nosacījumu, ka:
 - a. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem; un pārējiem likumdošanas aktiem;
 - b. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem likumdošanas aktiem.

1.2.8. Noteikumu grozīšana

- (1) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- (2) Šo Noteikumu grozīšana veicama atbilstoši MKN Nr. 883 un citiem normatīvajiem aktiem.

1.2.9. Papildinājumi un prasības detālplānojumam

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu un šos Noteikumus papildina un precizē izstrādājot detālplānojumus.

- (1) Izstrādājot konkrētai Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
 - a. zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri);
 - b. zemesgabalu apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji;
 - c. nepieciešamie minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - d. ēku un citu būvju apjoma rādītāji un augstums, to izvietojuma teritorija un funkcija;
 - e. inženiertehniskā apgāde;
 - f. automašīnu novietojuma un piebrauktuves;
 - g. aizsargjoslas;
 - h. ielu sarkanās līnijas;
 - i. apgrūtinājumi.
- (2) Izstrādājot konkrētai Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- (3) Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanās spēkā:
 - a. uzrādot 7.nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas);
 - b. atspoguļojot 3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) apakšnodaļās detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
- (4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumiem.
- (5) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju iedzīvotāji un juridiskas vai fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pašvaldības teritorijā, iesniedzot pašvaldības Domē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi,

var ierosināt pašvaldībai uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu un, ja nepieciešams, nodrošināt minētā darba veikšanu.

1.2.10. Publiskums

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums un šie Noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Dome regulāri informē par pieņemtajiem šo Noteikumu grozījumiem un tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem, publicējot tos likumdošanā noteiktā kārtībā.

2. NOTEIKUMI VISAI PAŠVALDĪBAS TERITORIJAI

2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana

2.1.1. Visā pašvaldības teritorijā atļautā izmantošana

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot likumdošanas prasības un šos Noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- (1) apstādījumu ierīkošanai,
- (2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts,
- (3) palīgizmantošanai, kas ir:
 - a. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to,
 - b. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

2.1.2. Visā pašvaldības teritorijā aizliegtā izmantošana

- (1) Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas neatbilst likumdošanas aktu prasībām.
- (2) Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:
 - a. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums
 - b. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei,
 - c. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā.
 - d. pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
 - e. izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot šim

nolūkam speciāli noteiktas ietas vai gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss;

- f. aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršos esošo vides piesārņojumu;
- g. aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

2.1.3. Piekļūšanas noteikumi

- (1) Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals nerobežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nenodrošina servitūts.
- (2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- (3) Pašvaldības publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.

2.1.4. Zemesgabala veidošana

- (1) Jaunu zemesgabalu konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalot vai apvienojot) tikai ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta speciālista, zvērināta mērnika vai arhitekta sagatavota un Būvvaldes akceptēta zemesgabalu apvienošanas vai sadalīšanas projekta, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem, zemes ierīcības projektiem.
- (2) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu ciema teritorijā:
 - a. kam ir tieša piekļūšana no valstij vai pašvaldībai piederoša autoceļa, ielas vai laukuma un autoceļa, ielas vai laukuma fronte nav mazāka par 15 m;

- b. kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,0 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.
- (3) Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
- a. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
 - b. ja nav iespējams atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
 - c. ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - d. ja kādā no jaunveidojamiem zemesgabaliem esošās apbūves blīvums pārsniedz šajā teritorijā maksimāli atļauto blīvumu;
 - e. ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai;
 - f. ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes gabalam;
 - g. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ja tādējādi tiek apdraudēta pieminekļu saglabāšana.
- (4) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- (5) Zemesgabalus sadala vai apvieno atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojuma, šo Noteikumu un detālplānojumu prasībām.

2.1.5. Apbūves rādītāji

- (1) Apbūves rādītāji tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai
- (2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos.

2.1.6. Iedibināta būvlaide

Galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

- (1) Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- (2) Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemesgabala dziļumā vai sānpagalmā, ja zemesgabalam nav iekšpagalma

2.1.8. Prasības ārtelpas elementiem, ēku un būvju konstruktīvajām daļām un pagalma noteikumi

- (1) Būves uz zemesgabala izvietojot veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu;
- (2) Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
 - a. Funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi;
 - b. Arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
 - c. Kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
 - d. Erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
 - e. Balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
- (3) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.);
- (4) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšana no tiem;
- (5) Daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.

2.1.9. Redzamības trīsstūri

- (1) Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus nosaka LR Ceļu satiksmes drošības direkcija.
- (2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 m.

2.1.10. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

Projektējot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas apbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar kustības traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša, gan sabiedriskos objektos, gan ārpus tiem.

2.1.11. Attālumi starp ēkām un būvēm

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām

- (1) Izsauļojuma (insolācijas) prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem (LBN 211-98, LBN 208-00 u.c.), minimālā dzīvojamo telpu insolācija laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim ir 2,5 stundas dienā.
- (2) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar MKN Nr. 1069 (28.12.2004.) „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- (3) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem.
- (4) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro MK 31.10.1995. noteikumu Nr. 318 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-96 “Ugunsdrošības normas”” prasības.

- (5) Esošā ugunsdzēsības hidrantu tīkla funkcionēšana jānodrošina saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām.
- (6) Attālumi no lopkopības fermām:
 - a. līdz valsts autoceļiem – 200 m;
 - b. līdz pašvaldības ceļiem – 50 m;
 - c. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300 m.

2.1.12. Attālumi no ceļiem

- (1) Dzīvojamās ēkas un citas būves apbūves līnija no ceļa ass ne tuvāk par :
 - a. III tehniskās kategorijas autoceļiem – 60 m;
 - b. IV un V tehniskās kategorijas autoceļiem – 30m;
- (2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi".

2.2. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

2.2.1. Inženiertehniskā apgāde

- (1) Inženiertehniskā apgāde ietver apgādi ar ūdeni, saimniecisko un lietus notekūdens kanalizāciju, siltumu, elektroenerģiju un sakariem, t.sk. fiksēto un mobilo elektronisko tīklu iekārtas un ar tām saistītās inženierkomunikācijas.
- (2) Visā pašvaldības teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem, inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām un valsts un pašvaldību institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- (3) Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izvieta galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālo plānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- (4) Galvenos objektus inženierkomunikāciju nodrošināšanai izvieta ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijās.

- (5) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu;
- (6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

2.2.2. Ūdensapgāde

- (1) Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un centralizētai kanalizācijas sistēmai, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija.
- (2) Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- (3) Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
- (4) Atsevišķi novietotām ēkām, ja nav iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ir atļauts ierīkot hermētiskas izsmeļamās kanalizācijas bedres. Izsmeļamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.
- (5) Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, jāsakārto vai tehniski nederīgās akas jātamponē atbilstoši MK 01.06.2000 noteikumiem Nr. 38. "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" un MK 20.01.2004. noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

2.2.3. Kanalizācija

Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmejamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo Noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

2.2.4. Elektroapgāde:

Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot vecās 20 kV un 0,4 kV elektroapgādes sistēmas, trases Skrundas pilsētas un ciemu teritorijās pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļu līnijās.

2.3. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

2.3.1. Vispārīgas prasības

- (1) Šo Noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- (2) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi.
- (3) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas bērnu iestāžu, ārstniecības iestāžu (ar stacionāriem) zemesgabaliem, jāpieņem pēc spēkā esošiem normatīviem.

2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm

- (1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- (2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja pašvaldības teritorijas plānojumā, šajos Noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- (3) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- (4) Autostāvvietu un velosipēdu novietņu projektēšanā jāievēro LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi", "Velotransporta attīstības valsts programma 1999. – 2015." Un LR SM "Rekomendācijas veloceļu projektēšanā"(2001.).
- (5) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem 25 m²
- (6) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai jāpieņem 75 m².
- (7) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem 0,5 m².
- (8) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- (9) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas.
- (10) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.

2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

- (1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk.
- (2) Attālums no iebrauktuves garžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

- a. 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- b. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
- c. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2.3.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam

- (1) Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
 - a. bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
 - b. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās bez saskaņojuma ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļaujas;
 - c. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem,
 - d. īpaši aizsargājamās dabas objektos vai to aizsargjoslās;
 - e. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās,
 - f. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās,
- (2) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, jāparedz iespējas savākt izlijušo degvielu.
- (3) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- (4) Uz DUS attiecas MKN Nr.400 "Noteikumi par vides kvalitātes prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām."
- (5) Projektējot DUS, jāsaņem VUGD atzinums.
- (6) Ja DUS tiek projektēta pie valsts autoceļa, būve ir jāaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi" un jāslēdz līgums par ceļa nodalījuma zemes nomu.

2.4. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

- (1) Par sabiedrisko apstādījumu ierīkošanas organizēšanu Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju atbild Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Dome.
- (2) Ja apstādījumu platības nav nodotas pašvaldības vai privātiem uzņēmumiem apsaimniekošanā, par to kopšanu, uzraudzību un ierīkošanu ir atbildīgi:
 - a. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;
 - b. nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - c. būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
- (3) Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama būvprojektā neparedzētu stādījumu ierīkošana, kā arī saglabājamo koku bojāšana. Koku aizsardzības pasākumi jāparedz darbu veikšanas projektā. 2.4. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

2.5. Prasības teritorijas labiekārtojumam

- (1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.
- (2) Žogiem ir jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.
- (3) Būvējot, rekonstruējot vai renovējot ēkas būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot ēku ekspluatācijā ir jābūt veiktai arī teritorijas labiekārtošanai.
- (4) Katra zemesgabala īpašniekam ir jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules un jumts.

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.1. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālais zonējums)

3.1.1. Teritorijas izmantošanas veidi

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojums un šie Noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas (funkcionālās zonas) izmantošanai. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijā noteikti šādi teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālās zonas):

- (1) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas:
 - a. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas;
 - b. Ainaviski vērtīgās lauksaimniecības teritorijas;
 - c. Meliorētās lauksaimniecības teritorijas;
 - d. Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.
- (2) Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas un plānotās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas.
- (3) Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas.
- (4) Apbūvei izmantojamās teritorijas:
 - a. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorijas;
 - b. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas;
 - c. Sabiedriskās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas;
 - d. Jauktas sabiedriskās, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijas;
 - e. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas;
 - f. Viegļās ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas;
- (5) Satiksmes un inženiertehniskās apgādes objektu apbūve:
 - a. Satiksmes infrastruktūras teritorijas un objekti.
 - b. Inženiertehniskās apgādes apbūves teritorijas, tīkli un objekti.
- (6) Dabas, apstādījumu un atpūtas teritorijas:
 - a. Dabas un apstādījumu teritorijas
 - b. Tūrisma un atpūtas teritorijas.
- (7) Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas:

- a. Māla atradnes;
 - b. Smilts atradnes;
 - c. Smilts un grants atradnes;
 - d. Kūdras atradnes.
- (8) Teritorijas ar citu izmantošanas mērķi un prasībām
- a. Kapsētas;
 - b. Purvu teritorijas;
 - c. Rekultivējamās teritorijas;
 - d. Paaugstināta riska teritorijas un objekti.

3.1.2. Robežas

Dažādas izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas, un citas dabā redzamās robežšķirtnes. Atsevišķos gadījumos robežas jāprecizē, izstrādājot detālplānojumus.

3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas

Teritorijas izmantošanas mērķis un atbilstošs nekustāmā īpašuma vērtējums plānotās apbūves teritorijās stājas spēkā pēc detālplānojumu izstrādes, ja to izstrādi nosaka MKN Nr. 883 vai šie Noteikumi, un pēc atbilstošās izmantošanas uzsākšanas. Līdz tam tiek saglabāts pašreizējais zemes vērtējums.

3.2. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.

3.2.1. Definīcija

Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība un ar to saistītie pakalpojumi, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

3.2.2. Atļautā izmantošana

- (1) Lauksaimnieciskā izmantošana.
- (2) Dārzenkopība, augļkopība.
- (3) Biškopība.
- (4) Lopkopība, lopkopības ferma.
- (5) Kokaudzētava.
- (6) Zivju dīķis.
- (7) Komposta sagatavošana.
- (8) Derīgo izrakteņu ieguve, pamatojoties uz izpētes materiāliem un pēc sabiedriskās apspriešanas procedūras, kuru organizē Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Dome saskaņā ar Būvniecības likumu
- (9) Viensēta – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka (kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; siltumnīca; pagrabs).
- (10) Viesu māja un lauku tūrisma māja.
- (11) Telšu laukums.
- (12) Telpas individuālam darbam.
- (13) Zemesgabalos pie autoceļiem - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- (14) Būvmateriālu uzglabāšana.
- (15) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.
- (16) Sporta un atpūtas būves kā palīgizmantošana.
- (17) Izstrādājot detālplānojumu – vēja ģeneratori.
- (18) Nelieli ražošanas objekti pašu ražotās produkcijas pārstrādei.

3.2.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha

3.2.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

3.2.5. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).

3.2.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas

Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas.

3.2.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

3.2.8. Lopkopības fermas un kūtis

- (1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.
- (2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- (3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- (4) Jāievēro MKN Nr. 628 (27.07.2004.) „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

3.2.9. Meliorēto lauksaimniecības zemju izmantošana

- (1) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs ir spēkā attiecīgās valsts likumdošanas normas.
- (2) Valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšana jāveic atbilstoši LR likuma "Meliorācijas likums" (20.11.2003.) prasībām
- (3) Meliorācijas sistēmu ekspluatācija jāveic atbilstoši MKN Nr. 272 (08.04.2004.) prasībām.
- (4) Meliorēto lauksaimniecības zemu transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai izņēmuma gadījumos MK noteikumu Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" noteiktajā kārtībā.
- (5) Zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- (6) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

3.2.10. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas

- (1) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās ir spēkā MK 14.02.2006. noteikumu Nr. 142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām" prasības.
- (2) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās zemju transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai izņēmuma gadījumos MK noteikumu Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" noteiktajā kārtībā.

3.2.11. Ainaviski vērtīgās lauksaimniecības teritorijas

- (1) Lauksaimniecības zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos pieļaujama likumdošanā noteikta kārtībā (MKN Nr. 619 (20.07.2004.) "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas

atļaujas”) un, ja to paredz vietējo pašvaldību teritorijas plānojumi un (vai) tā saskaņota ar vietējo pašvaldību.

- (2) Izbūvējot vai rekonstrējot telekomunikāciju un elektropārvades līnijas, tās pēc iespējas ieguldāmas pazemes kabeļos.
- (3) Jaunu vēja ģeneratoru būvniecības un citu vertikālo dominanšu (torņu, skursteņu, brīvi stāvošu antenu u.c.) veidošanas gadījumā ietekmes vietas izvēles procesā jāizvērtē ietekme uz ainavas vizuālo vērtību.
- (4) Veicināma jaunu bioloģiskās un ainavu daudzveidības elementu (koku puduru, ežmalu, dīķu u.c.) veidošana, aizliegta to iznīcināšana.

3.2.12. Dārzu un personīgo palīgsaimniecību zemes

- (1) Dārzu un personīgo palīgsaimniecību zemēs primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība un sakņkopība.
- (2) Pieļaujama siltumnīcu un sezonas rakstura dzīvojamo un saimniecības ēku būvniecība.

3.2.13. Pārējās lauksaimniecības zemes

Pārējās lauksaimniecības zemēs ir spēkā vispārīgās prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām (skat. 3.2.2. – 3.2.8. punktus)

3.2.14. Citi noteikumi

- (1) Lauksaimniecības zemju transformācija atļauta likumdošanas noteiktā kārtībā un saskaņojot ar pašvaldību.
- (2) Ja paredzēta transformācija uz apbūves teritorijām (atskaitot 3.2.2. punktā minēto apbūvi), jāveic teritorijas plānojuma grozījumi un jāizstrādā detālplānojums.

3.3. Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas

3.3.1. Definīcija

Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas ir teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi un meža infrastruktūras uzturēšana un izveidošana.

3.3.2. Atļautā izmantošana

- (1) Mežsaimnieciskā izmantošana
- (2) Dabas aizsardzība
- (3) Rekreācija
- (4) Derīgo izrakteņu ieguve, pamatojoties uz izpētes materiāliem un pēc sabiedriskās apspriešanas procedūras, kuru organizē Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Dome saskaņā ar Būvniecības likumu
- (5) Viensēta – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka (šķūnis; nojume; pirts; garāža).

3.3.3. Vispārīgie noteikumi

- (1) Mežu izmantošanas un apsaimniekošanas tiesiskais pamats Meža likums un ar to saistītie MK noteikumi.
- (2) Meža zemes transformācija var notikt tikai saskaņā ar MKN Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi"
- (3) Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto plānoto mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.

3.3.4. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha.

3.3.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

3.3.6. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai).

3.3.7. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas

Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas.

3.3.8. Attālumi starp ēkām un būvēm

Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

3.4. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas

3.4.1. Definīcija

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpes, ūdenstece, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās.

3.4.2. Atļautā izmantošana

- (1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana.
- (2) Sporta nodarbības, rekreācija un atpūta.
- (3) Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

3.4.3. Tauvas josla

Ūdensteču un ūdenstilpju krastos jāievēro tauvas joslas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likuma 9. pantu.

- (1) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - a. gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
 - b. gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru.
- (2) Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums jānosaka attiecīgās būves plānā.
- (3) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
 - a. gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
 - b. gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
- (4) Tauvas josla nav noteikta privātiem ūdeņiem, kuri visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
- (5) Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā tauvas josla nav parādīta neatbilstoša mēroga dēļ, tā ir jāparāda, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus un zemes ierīcības plānos jāapzīmē kā lietošanas tiesību ierobežojums.

3.4.4. Citi noteikumi

- (1) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- (2) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.
- (3) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.
- (4) Dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšana jāveic saskaņā ar MKN Nr. 475 (13.06.2006.) "Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība".

3.5. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorijas

3.5.1. Definīcija

Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorijās galvenie zemju izmantošanas veidi ir viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve.

3.5.2. Atļautā izmantošana

- (1) Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve.
- (2) Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve.
- (3) Izstrādājot detālplānojumu - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

3.5.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:

- (1) Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 1200 m².
- (2) Dvīņu ēku tipa apbūvei - 600 m².
- (3) Rindu māju apbūvei – 300 m².

3.5.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu:

- (1) Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 20 m;
- (2) Dvīņu ēku tipa apbūvei – 15 m.

3.5.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%.

3.5.6. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).

3.5.7. Būvlaide

Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m. ledibinātas būvlaides gadījumā būve novietojama uz būvlaides.

3.5.8.. Citi noteikumi

- (1) Plānotās ģimeņu māju apbūves teritorijām pirms zemes gabalu sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja uz teritoriju attiecas kāds no MKN Nr. 883 54. – 54.8. punktos minētajiem gadījumiem vai bez detālplānojuma izstrādes nav iespējams nodrošināt šo Noteikumu 2.1.3. un 2.1.4. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā.
- (2) Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūve, kas nodrošina to sasniedzamību.
- (3) Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.

3.6. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas

3.6.1. Definīcija

Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami, kā arī sabiedriskas iestādes, mazumtirdzniecības un darījumu uzņēmumi, kas nepieciešami šīs teritorijas apkalpei. Jebkurai jaunai apbūvei šajā teritorijā izstrādā detālplānojumu.

3.6.2. Atļautā izmantošana

- (1) Daudzdzīvokļu ēku apbūve.
- (2) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (3) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve.
- (4) Atklātas autostāvvietas.

3.6.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.

3.6.4. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais ēku stāvu būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā skaits – 3.

3.6.5. Būvlaide

Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m.

3.6.6. Citi noteikumi

Teritorijas plānojums neparedz perspektīvās daudzdzīvokļu ēku teritorijas Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju.

3.7. Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas

3.7.1. Definīcija

Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijās galvenais zemju izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objekti, kā arī darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.

3.7.2. Atļautā izmantošana

- (1) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
- (2) Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve.
- (3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
- (4) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- (5) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve.
- (6) Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve.
- (7) Sporta objektu apbūve.
- (8) Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve.
- (9) Reliģisko iestāžu ēku apbūve.
- (10) Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve.
- (11) Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve.
- (12) Amatniecības darbnīcu apbūve.
- (13) Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (14) Viesnīcu, moteļu ēku apbūve.
- (15) Azartspēļu ēku apbūve.
- (16) Satiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas.
- (17) Atklātas autostāvvietas.
- (18) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.
- (19) Zemes gabalos pie maģistrālajām ielām, izstrādājot detālplānojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
- (20) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.7.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m², izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 600 m².

3.7.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 15 m.

3.7.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60%. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.

3.7.6. Apbūves maksimālais augstums

Maksimālais dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores augstums: 18 m, ja vien ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

3.7.7. Būvlaide

Priekšpagalma minimālais dziļums – 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus.

3.7.8. Citi noteikumi

Plānotās publisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijām pirms zemes gabalu sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja uz teritoriju attiecas kāds no MKN Nr. 883 54. – 54.8. punktos minētajiem gadījumiem vai bez detālplānojuma izstrādes nav iespējams nodrošināt šo Noteikumu 2.1.3. un 2.1.4. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā.

3.8. Jauktas sabiedrisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijas

3.8.1. Definīcija

Jauktās sabiedrisko, darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijās galvenie zemju izmantošanas veidi ir sabiedriskās nozīmes objekti, darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu uzņēmumi, kā arī dzīvojamās ēkas.

3.8.2. Atļautā izmantošana

- (1) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve.
- (2) Sakaru un plašsaziņas iestāžu apbūve.
- (3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.
- (4) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
- (5) Sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve.
- (6) Reliģisko iestāžu apbūve.
- (7) Finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve.
- (8) Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve.
- (9) Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (10) Viesnīcu, moteļu apbūve.
- (11) Azartspēļu uzņēmumu apbūve.
- (12) Autostāvvietas.
- (13) Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve.

3.8.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 600 m².

3.8.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu:
15 m.

3.8.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums:

- (1) zemesgabalos ar sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvi ir 60%;
- (2) zemesgabalos ar dzīvojamo māju apbūvi – 40%.

3.8.6. Maksimālais apbūves augstums

Maksimālais dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores
augstums: 18 m.

3.8.7. Būvlaide

Priekšpagalma minimālais dziļums – 6 m, izņemot iedibinātās būvlandes
gadījumus.

3.8.8. Citi noteikumi

Plānotās jauktās publiskās, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorijām
pirms zemes gabalu sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības
uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja uz teritoriju attiecas kāds no
MKN Nr. 883 54. – 54.8. punktos minētajiem gadījumiem vai bez
detālplānojuma izstrādes nav iespējams nodrošināt šo Noteikumu 2.1.3.
un 2.1.4. punktu prasības visā vienlaidus plānotās apbūves teritorijā.

Plānotās teritorijā pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā
detālplānojumi.

3.9. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas

3.9.1. Definīcija

Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu, kā arī transporta un noliktavu apbūve.

3.9.2. Atļautā izmantošana

- (1) Vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- (2) Viegļās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- (3) Elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve.
- (4) Siltumenerģētisko ražotņu teritorijas.
- (5) Transporta uzņēmumu apbūve.
- (6) Sabiedrisko garāžu apbūve.
- (7) Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas.
- (8) Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
- (9) Fermas un mājlopu novietnes (tikai pašvaldības lauku teritorijā).
- (10) Degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
- (11) Darījumu iestāžu apbūve.
- (12) Palīgizmantošana – mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, autostāvvietas, autotirdzniecība, autoserviss.
- (13) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.9.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība 600 m².

3.9.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais blīvums – 40%.

3.9.5. Maksimālais apbūves augstums

Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais augstums – 20 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamas konstrukcijas (skursteņi, silosi, utml.), kuru augstumu nosaka tehniskajā projektā..

3.9.6. Citi noteikumi

- (1) Uzņēmuma sanitāro aizsargjoslu plāno zemesgabala robežās, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita objekta aizsargjoslu.
- (2) Vismaz 5 % no zemesgabala platības jāparedz apstādījumiem.

3.10. Vieglās ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas

3.10.1. Definīcija

Vieglās ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu, kā arī transporta un noliktavu apbūve.

3.10.2. Atļautā izmantošana

- (1) Vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- (2) Transporta uzņēmumu apbūve.
- (3) Sabiedrisko garāžu apbūve.

- (4) Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas.
- (5) Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
- (6) Darījumu iestāžu apbūve.
- (7) Palīgizmantošana – mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, autostāvvietas, autotirdzniecība, autoserviss.
- (8) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.10.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība 600 m².

3.10.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais blīvums – 40%.

3.10.5. Maksimālais apbūves augstums

Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, maksimālais augstums – 15 m.

3.11. Satiksmes infrastruktūras teritorijas un objekti

3.11.1. Definīcija

Satiksmes infrastruktūras teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir, autoceļi un ielas, dzelzceļi, naftas un gāzes vadi, kā arī ar tiem saistītā apbūve – tilti, dzelzceļa stacijas, sabiedriskā transporta pieturas, atklātas autostāvvietas, naftas pārsūkņēšanas stacijas u.c.

3.11.2. Atļautā izmantošana

- (1) Dzelzceļi un ar tiem saistītās ēkas un būves
- (2) Valsts galvenais autoceļš

- (3) Valsts pirmās šķiras autoceļi.
- (4) Valsts otrās šķiras autoceļi.
- (5) Pašvaldības autoceļi.
- (6) Pašvaldības ielas.
- (7) Māju pievedceļi un citi ceļi.
- (8) Tilti.
- (9) Atklātās autostāvvietas.
- (10) Sabiedriskā transporta pieturas.
- (11) Lidlauki.
- (12) Maģistrālie gāzes vadi un ar tiem saistītās būves.
- (13) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.11.3. Prasības ielu un autoceļu būvniecībai un rekonstrukcijai

Plānojot jaunu brauktuvju izveidi vai rekonstrukciju jāpielieto LVS 190-2:1999 "Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili".

3.11.4. Ietves

- (1) Visām ielām pilsētā un ciemos jābūt ar ietvēm vismaz vienā ielas pusē.
- (2) Ietvju parametri jāparedz atbilstoši LVS 190-2:1999 "Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili".

3.11.5. Citi noteikumi ielām un autoceļiem

- (1) Jaunu ielu izbūvei jāizstrādā detālplānojums, ja ielas trase nav noteikta teritorijas plānojumā (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu).
- (2) Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem; t.sk:
 - a. galvenajam valsts autoceļam A 9 (Rīga – Liepāja) – 31 m minimālā zemes nodalījuma josla;
 - b. pirmās šķiras valsts autoceļiem 27 m minimālā zemes nodalījuma josla;

- c. otrās šķiras valsts autoceļiem – 22 m minimālā zemes nodalījuma josla;
 - d. pašvaldības autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ceļa zemes klātnes platumā.
- (3) Pilsētas un ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu.
- (4) Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
- (5) Ielu, ietvju un grāvju ierīkošana un uzturēšana:
- a. ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemesgabala autoceļa vai ielas robežu;
 - b. attiecīgie valsts un pašvaldību dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī pilsētas kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu;
 - c. ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemesgabala robežās saskaņā ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
- (6) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

3.12. Inženiertehniskās apgādes apbūves teritorija

3.12.1. Definīcija

Inženiertehniskās apgādes teritorijā galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

3.12.2. Atļautā izmantošana

- (1) Ūdensapgādes tīkli un objekti
- (2) Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises
- (3) Siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves.
- (4) Maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves

- (5) Telekomunikāciju kabeli, gaisvadi un raidtorņi.

3.13. Dabas un apstādījumu teritorijas

3.13.1. Definīcija

Dabas un apstādījumu teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir dabas teritorijas (meži, pļavas, krūmāji) parki, mežaparki un skvēri.

3.13.2. Atļautā izmantošana

- (1) Meži, pļavas, krūmāji, krastmalu apstādījumi un dabiskie biotopi.
- (2) Parki, skvēri, meža parki.
- (3) Dabas takas un to infrastruktūra.
- (4) Ģimenes dārziņi un augļu dārzi kā pagaidu izmantošana.

3.14. Tūrisma un rekreācijas teritorijas

3.14.1. Definīcija

Tūrisma un rekreācijas teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir labiekārtoti rekreācijas objekti, parki, mežaparki, skvēri un tūrisma objekti

3.14.2. Atļautā izmantošana

- (1) Parki, skvēri, meža parki.
- (2) Masu izklaides un atpūtas pasākumu objektu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve.
- (3) Kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (4) Tūrisma un rekreācijas objekti un teritorijas:
 - a. viesu mājas un lauku tūrisma mājas;
 - b. kempingi ;

- c. telšu laukumi, ugunsкура vietas;
- d. sporta un atpūtas būves.
- (5) Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem.
- (6) Viensētas – dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas (kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; siltumnīca; pagrabs).
- (7) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.
- (8) Lauksaimniecība kā palīgizmantošana.
- (9) Mežsaimniecība kā palīgizmantošana.

3.14.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamu zemes gabalu minimālās platības pilsētas un ciemu teritorijā – 1200 m², ārpus ciemiem (lauku teritorijā) – 1 ha.

3.14.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemes gabalu apbūves blīvums pilsētas un ciemu teritorijā nedrīkst pārsniegt 30%, ārpus ciemiem – 15 %.

3.14.5. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi (neskaitot bēniņus un pagrabstāvu).

3.14.6. Citi noteikumi

- (1) Tūrisma un rekreācijas teritorijā esošie meži transformējami tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā un ar pašvaldības Domes atļauju .
- (2) Parkos, skvēros, mežaparkos aizliegts ierobežot cilvēku pārvietošanos, ja to nenosaka dabas aizsardzības vai drošības prasības.

3.15. Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas

3.15.1. Definīcija

Ieguves rūpniecībā izmantojamās teritorijas izmantošanas galvenais mērķis ir derīgo izrakteņu – māla, grants, smilts un kūdras ieguve.

3.15.2. Atļautā izmantošana

- (1) Derīgo izrakteņu ieguve.
- (2) Būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.
- (3) Citi izmantošanas veidi, pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

3.15.3. Rekultivējamie karjeri

Izmantotajiem karjeriem izstrādājami rekultivācijas projekti, nosakot izmantošanas mērķi.

3.15.4. Citi noteikumi

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta likumdošanas aktu noteiktajā kārtībā.

3.16. Kapsētu teritorijas

3.16.1. Atļautā izmantošana

Kapsētas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku apbūve.

3.16.2. Citi noteikumi

Kapsētas teritorijai jānodrošina piebraucamo ceļu ierīkošana un uzturēšana.

3.17. Purvu teritorijas

3.17.1. Definīcija

Purvu teritorija tiek izdalīta dabīgo ekosistēmu saglabāšanai.

3.17.2. Atļautā izmantošana

- (1) Dabas aizsardzība
- (2) Tūrisms un rekreācija

3.17.3. Apbūve

Apbūve nav atļauta, atskaitot pagaidu būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām (laipas u.c.)

3.17.4. Citi noteikumi

Purvi, kuros atļauta kūdras ieguve Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tiek apzīmēta kā derīgo izrakteņu ieguvei izmantojamā teritorija.

3.18. Rekultivējamās teritorijas

3.18.1. Definīcija

Rekultivējamās teritorijas ir bijušās atkritumu izgāztuves un citas degradētās vides teritorijas, kurās nepieciešama rekultivācija.

3.18.2. Atļautā izmantošana

Teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas atbilstoši teritorijas plānojumam nosaka ar rekultivācijas projektu (mežsaimniecībā izmantojamā teritorija).

3.19. Paaugstināta riska teritorijas un objekti

3.19.1. Definīcija

Paaugstināta riska teritorijas un objekti ir potenciāli piesārņotās vietas, plūdu riska teritorijas un ugunsbīstamās teritorijas.

3.19.2. Atļautā izmantošana

Paaugstināta riska teritorijās pirms apbūves vai cita veida izmantošanas uzsākšanas jāveic riska novērtējums. Piesārņotās teritorijas aizliegts apbūvēt.

4. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA

4.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

4.1.1. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu aizsardzība

Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību nosaka valsts likumdošana – LR Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (03.02.1993.), MK noteikumi Nr. 415 (22.07.2003.) “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī citi normatīvie akti, kas attiecas uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu.

Mikroliegumu izveidi un aizsardzību paredz MKN Nr.45 (30.01.2001.) “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”

4.1.2. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saraksts

Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju atrodas šādas valsts īpaši aizsargājamās teritorijas:

- (1) Dabas liegumi:
 - a. Ventas un Šķerveļa ieleja;
 - b. Skrundas zivju dīķi.
- (2) Dabas pieminekļi:
 - a. Gobziņu klintis;
 - b. Ketleru atsegums;
 - c. Dižkoki.

4.1.3. Mikroliegumi

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā iekļauti dabisko meža biotopa mikroliegumi kā aizsargājamo mežu teritorijas.

4.2. Kultūras pieminekļi

4.2.1. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība

- (1) Kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka valsts likumdošana – 1992.gada 12. februāra LR likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un no tā izrietošie normatīvie akti.
- (2) Jebkādas projektēšanas, remontu, restaurācijas, un citus būvdarbus, arī logu un durvju nomaiņu, krāsošanu, pārplānošanu, kas maina kultūras pieminekļu izskatu un vēsturisko vērtību saskaņo Būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā
- (3) Kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes atļauju.
- (4) Ēku nojaukšanu, kas vecākas par 50 gadiem, kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas teritorijā, saskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Būvvaldi.
- (5) Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā (aizsargjoslā) drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas atļauju.

4.2.2. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzība

- (1) Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzību nosaka Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes lēmums, teritorijas plānojums un šie Noteikumi.
- (2) Līdz iekļaušanai valsts aizsargājamo kultūrvēsturisko objektu sarakstā pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumi tiek piemēroti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautajiem objektiem.
- (3) Jebkādas projektēšanas, remontu, restaurācijas, un citus būvdarbus, arī logu un durvju nomaiņu, krāsošanu, pārplānošanu, kas maina kultūrvēsturisko objektu izskatu un vēsturisko vērtību saskaņo Būvvaldē.

4.2.3. Valsts aizsargājamo nekustāmo kultūras pieminekļu saraksts

- (1) Krievu kalns – pilskalns (valsts aizsardz. Nr. 1263, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
- (2) Sīpolu senkapi (valsts aizsardz. Nr. 1264, vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis).
- (3) Raņķu (Plostnieku) pilskalns (valsts aizsardz. Nr. 1265, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).
- (4) Skrundas viduslaiku pils (valsts aizsardz. Nr. 1262, valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis).

4.2.4. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti

- (1) Skrundas muižas pils.
- (2) Skrundas luterāņu baznīca.
- (3) Savenieku muižas klēts.
- (4) Skrundas dzelzceļa stacijas strādnieku dzīvojamā ēka.
- (5) Piemiņas akmens 1941. – 1949.g. deportētajiem Skrundas iedzīvotājiem.

5. AIZSARGJOSLAS

5.1 Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms

5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.

5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti

Aizsargjoslu noteikšanu un aizsardzības režīmu nosaka LR likums "Aizsargjoslu likums" un no tā izrietošie normatīvie akti.

5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā noteiktas šādas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

- (1) Ventas upei – 300 m minimālā aizsargjosla lauku teritorijā, 10 m – pilsētas teritorijā.
- (2) Ciecerei – 100 m aizsargjosla.
- (3) Ponakstei – 100 m aizsargjosla.
- (4) Bērzenei, Sumatai, Klūgai, Gaidupei, Garūdenei – 50 m aizsargjosla.
- (5) Pārējām ūdenstecēm – 10 m aizsargjosla.
- (6) Ūdenstilpēm – 50 m aizsargjosla.

5.2.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;

- (1) Skrundas lauku teritorijā plānojumā noteiktas minimālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts nozīmes kultūras pieminekļiem:
 - a. Skrundas pilsētas teritorijā – 100 m (ap Skrundas viduslaiku pili);
 - b. Skrundas lauku teritorijā – 500 m.
- (2) Aizsargjoslas likumdošanā noteiktā kārtībā ir jākorģē atkarībā no kultūras pieminekļu un apkārtējās vides īpatnībām.

5.2.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- (1) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā noteiktas stingrā režīma aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.
- (2) Saskaņā ar VĢD aprēķiniem ir jānosaka ķīmiskā aizsargjosla ap centralizētās ūdensapgādes urbumiem

5.2.4. Aizsargjoslas ap purviem

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojumā paredzētas stingrā režīma aizsargjoslas ap purviem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.¹ pantam. Dabā aizsargjoslas jānosaka mežierīcības projektos.

5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

5.3.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem, ielām un dzelzceļiem

- (1) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā lauku apvidos gar autoceļiem noteiktas šādas aizsargjoslas:
 - a. Gar valsts galveno autoceļu – 100 m;
 - b. Gar valsts pirmās šķiras autoceļiem – 60 m;
 - c. Gar valsts otrās šķiras autoceļiem – 30 m;
 - d. Gar pašvaldības autoceļiem – 30 m.

- (2) Pilsētā un ciemos aizsargjoslas noteiktas kā sarkanās līnijas (esošas vai projektētas ielas robeža) un būvlaides (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).
- (3) Ceļu zemes nodalījuma joslas noteiktas saskaņā ar normatīviem un parādītas teritorijas plānojumā (skatīt šo Noteikumu 3.11. punktu)
- (4) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojumā noteiktas šādas dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - a. lauku apvidos – ir 100 metri katrā pusē no malējās sliedes;
 - b. Pilsētas un ciemu teritorijā – 50 metri no malējās sliedes (ciema pusē).

5.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- (1) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojumā parādītas pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas kā arī elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijas. Aizsargjoslas nosakāmas zemes gabalā un gaisa telpas elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass. Grafiskajā daļā aizsargjoslas nav atzīmētas neatbilstoša mēroga dēļ.
- (2) Ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm aizsargjoslas nosakāmas zemes gabala un gaisa telpas elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas. Grafiskajā daļā aizsargjoslas nav atzīmētas neatbilstoša mēroga dēļ.
- (3) Stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem aizsargjoslas nosakāmas 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem. Grafiskajā daļā aizsargjoslas nav atzīmētas neatbilstoša mēroga dēļ.
- (4) Stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem aizsargjoslas nosakāmas 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem. Grafiskajā daļā aizsargjoslas nav atzīmētas neatbilstoša mēroga dēļ.
- (5) Vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku

grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

- (6) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap elektronisko radiosakaru līniju torņiem, to antenu mastiem un atsaitēm. Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:
- a. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
 - b. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

5.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām:

- (1) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētā un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - a. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 m attālumā no līnijas ass;
 - b. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - c. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
- (2) Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciemiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

- a. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem – 6,5 m attālumā no līnijas ass;
 - b. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovatiem līdz 110 kilovatiem – 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - c. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovatiem – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- (3) Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.
- (4) Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvērztā daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

5.3.4. Siltumtīklu aizsargjoslas

Aizsargjoslas gar siltumtīkliem plānojuma grafiskajā daļā nav atliktas, jo tās neatbilst plānojuma mērogam. Plānojuma grafiskajā daļā parādītas esošo un plānoto siltumtīklu trases; aizsargjoslas ap tām jānosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

5.3.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem plānojuma grafiskajā daļā nav atliktas, jo tās neatbilst plānojuma mērogam. Plānojuma grafiskajā daļā parādītas ūdensvada un kanalizācijas tīklu trases; aizsargjoslas ap tām jānosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām:

- (1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- (2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- (3) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

5.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- (1) Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā parādīti ģeodēziskie punkti. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.
- (2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas. Plānojuma grafiskajā daļā aizsargjosla nav parādīta neatbilstošā mēroga dēļ.

5.3.6. Aizsargjoslas gar gāzes vadiem

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojumā noteiktas aizsargjoslas gar maģistrālo gāzes vadiem (zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu)

- (1) Līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā (nav atzīmētas plānojuma mēroga noteiktības dēļ),
- (2) Vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā, (nav atzīmētas plānojuma mēroga noteiktības dēļ),
- (3) Vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā.

5.4. Sanitārās aizsargjoslas

5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā noteiktas 300 m aizsargjoslas ap pašvaldības teritorijā esošajām kapsētām.

5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā noteiktas 100 m aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA SKRUNDAS PILSĒTĀ AR LAUKU TERITORIJU

6.1. Būvniecības iesnieguma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

- (1) Visa veida būvniecību Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu un šiem Noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumam.
- (2) Būvvaldes funkcijas Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju veic Skrundas būvvalde (turpmāk Būvvalde), kas apkalpo arī Nīkrāces, Laidu, Raņķu un Rudbāržu pagastus. Ja Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Dome pieņem lēmumu par būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, šī punkta formulējums ir jāmaina, kas netiek uzskatīts par šo Noteikumu grozījumiem.
- (3) Iecerētās būvniecības gadījumā Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - a. būvniecības iesniegumu,
 - b. zemesgabala robežu plānu,
 - c. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu,
 - d. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību,
 - e. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
 - f. pēc Būvvaldes pieprasījuma būvniecības ieceres skici.
- (4) 14 dienu laikā no Būvniecības iesnieguma reģistrēšanas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, spēkā esošam detālajam plānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu. Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālplānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- (5) Gadījumos, ja būvniecība iecerēta neapbūvētās teritorijās vai teritorijās, kurās nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.

- (6) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti..

6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

- (1) Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam Plānošanas - arhitektūras uzdevumu (turpmāk tekstā PAU);
- (2) Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns PAU tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus;
- (3) Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža
- (4) Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 4 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā;
- (5) Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus;

6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

- (1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs Būvvaldē saņem būvatļauju;
- (2) Lai saņemtu būvatļauju Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - a. ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu un akceptētu būvprojektu;
 - b. ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska, darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju

un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.

- (3) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir valsts nozīmes kultūras pieminekļi vai atrodas kultūras pieminekļus aizsardzības zonā
- (4) Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem;
- (5) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi;
- (6) Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;
- (7) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - a. akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - b. būvatļaujas kopija;
 - c. iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - d. būvdarbu žurnāls;
 - e. autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - f. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - g. kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
- (8) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a. rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - b. normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - c. būvasu nospraušanas aktus;
 - d. aktualizētu topogrāfisko plānu;
 - e. inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
 - f. ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
 - g. būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;

- h. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
 - i. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
 - j. būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, specialo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
- (9) Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē;

6.4. Būvju uzturēšana un nojaukšana

- (1) Teritorijas, ēkas un būves Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju tiek uzturētas atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām un pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem.
- (2) Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas (ieejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti vai aizsisti) un to teritorijas aizžogojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās.
- (3) Minētajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem un apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību.
- (4) Dzīvojamās ēkas, sabiedriskās, darījumu un ražošanas ēkas jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam.
- (5) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem;
- (6) Būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgrižu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;
- (7) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām;

- (8) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu Ēkas nojaukšanas aktu;
- (9) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.

6.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un funkcionalitātes maiņai

- (1) Ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir ēku un būvju funkcionalitātes maiņa, rekonstrukcija, restaurācija un remonts;
- (2) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu prasībām;
- (3) Persona, kas vēlas mainīt ēku un būvju funkciju, (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas) Būvvaldē iesniedz šajos Noteikumos noteiktos dokumentus.
- (4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktā kārtībā.

6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

- (5) Patvaļīga būvniecība Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (6) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.
- (7) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- (8) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:

- a. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - b. institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- (9) Ja pieņemts Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- (10) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz PAU būvprojekta izstrādāšanai.
- (11) Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.7. Atbildība par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu

- (1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj šos Noteikumus ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (2) Vainīgās personas pienākums ir novērst šo Noteikumu pārkāpumu.
- (3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.

7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

- (1) Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (2) Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo Noteikumu grozījumiem.

Z I Ņ O J U M S P A R F I Z I S K O U N J U R I D I S K O P E R S O N U P R I E K Š L I K U M I E M

iesniedzējs	iesnieguma saturs	Izskatīšanas rezultāts
SIA „EKO DRUVA”	Lūdzu iekļaut teritorijas plānojumā perspektīvi izbūvējamo cūkaudzētavas apbūves teritoriju.	Zemes transformāciju ierobežo nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas statuss
SIA „EKO DRUVA”	Lūdzu ieskatīt un iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos perspektīvi izbūvējamo viensētu.	Atbilst atļautā izmantošana
Ruta Siliņa	Lūdzu Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domei, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus iekļaut nekustamā īpašuma „Skrīveri”, kadastra Nr. 6229 008 0130, ar kopējo platību 17,94 ha, teritoriju Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas individuālo dzīvojamo māju apbūves zonā.	Zemes transformāciju ierobežo nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas statuss
Ruta Siliņa	Lūdzu Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas domei, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus iekļaut nekustamā īpašuma „Mežvimbas”, kadastra Nr. 6229 016 0066, ar kopējo platību 8,2 ha, teritoriju Skrundas pilsētas ar lauku teritorijas individuālo dzīvojamo māju apbūves zonā.	Apbūve ar ierobežojumiem, ko nosaka dabas lieguma statuss – LR Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (03.02.1993.), MK noteikumi Nr. 415 (22.07.2003.) “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī citi normatīvie akti, kas attiecas uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu.
Rihards Valtenbergs	Vēlos sadarbībā ar Skrundas pilsētas domi izstrādāt tūrisma takas maršrutu pa Kalpaka cīņu takām un Ventas senlejas iežu atsegumiem (smilšu ala; Ķetleru mājas vieta; Gobziņu klintis un	Atļauts

	ala utt.) un izveidot trīs ugunsкура vietas man piederošā Līpnieku īpašumā un nomātajās Kjetleru un Saules sētas zemēs.	
Jānis Freimanis	Lūdzu iekļaut Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabala „ Lejasmāļi ”, kadastra Nr. 6229 – 014 – 0008, kā perspektīvo sabiedriskās apbūves un dīķsaimniecības teritoriju.	DA stūrī. Pārējais „Natura 2000”.
Valdis Danenbergs	Lūdzu izskatīt un iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabalu „ Mācītājmuiža ”, ar kadastra Nr. 6229 001 0009, kā perspektīvo sabiedrisko apbūves teritoriju, 1,0 ha platībā.	Iekļauts
Arnolds Ivāns	Lūdzu izskatīt un iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabalu „ Zemesrieksti ” kā perspektīvu apbūves teritoriju 0,5 ha platībā, ar kadastra Nr. 6229 011 0014.	Atļauta viensētu apbūve
Romars Kožarenoks	Ņemot vērā, ka Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju notiek plānojuma grozījumi, lūdzu atļauju zemes gabalā pēc adreses Rūpniecības iela 7c , izmantot gan apbūvei, gan lauksaimniecības izmantošanai.	Atļauts
Jānis Demčuks	Lūdzu izskatīt un iekļaut teritorijas plānojumā zemes gabalu „ Jaunsīpoli ” izmantošanai apbūvei 0,76 ha platībā (kadastra Nr. 6229 013 0065).	Viensētu tipa atļauts
Inna Bondare	Lūdzu izskatīt un iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabalu „ RONI ”, Skrundas pilsētas ar lauku teritorijā – 3,6 ha platībā (ar kadastra Nr. 6209 008 0022) un „ Irbenāji ”, Skrundas pilsētas lauku teritorijā – 1,0 ha platībā, kā perspektīvo dzīvojamās apbūves teritoriju (kadastra Nr. 6229 010 0046).	Zemes transformāciju ierobežo nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas statuss

S K R U N D A S P I L S Ē T A S A R L A U K U T E R I T O R I J U
T E R I T O R I J A S P L Ā N O J U M S
T E R I T O R I J A S I Z M A N T O Š A N A S U N A P B Ū V E S N O T E I K U M I

Māris Zutis	Lūdzu izskatīt un iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabalu „ Vecvaldiķi ”, Skrundas pilsētas lauku teritorijā 1,4 ha platībā, kā perspektīvo sabiedriskās apbūves teritoriju (kadastra Nr. 6229 012 0059).	Atļauts
„Kušaini”	Kadastra Nr. 6229 008 0080 – 6,9 ha platībā	Atļauta viensētu tipa būvniecība
„Savenieki”	Kadastra Nr. 6229 002 0056 – 6,8 ha platībā	Iekļauts
„Pie Priedītēm”	Kadastra Nr. 6229 005 0072 – 1,4 ha platībā	Zemes transformāciju ierobežo Natura 2000 teritorija
„Jaunciecere”	Kadastra Nr. 6229 008 0083 – 0,8 ha platībā	Atļauts
„Vecplieņi”	Kadastra Nr. 6229 016 0034 – 1,8 ha platībā	Zemes transformāciju ierobežo Natura 2000 teritorija
„Jaunplieņi”	Kadastra Nr. 6229 016 0074 – 1,8 ha platībā	Zemes transformāciju ierobežo Natura 2000 teritorija
Celtnieku iela 19	Kadastra Nr. 6209 002 0171 – 72948 m ² platībā	Atļauts
„Aizpori”	Kadastra Nr. 6209 002 0120 – 42358 m ² platībā	Nē, jo „Natura 2000”
„Brīvzemnieki”	Kadastra Nr. 6209 002 0130 – 31469 m ² platībā	Nē, jo „Natura 2000”
„Jaunie Līcenieki”	Kadastra Nr. 6209 002 0120 – 38000 m ² platībā	Nē, jo „Natura 2000”
„Garūdene”	Kadastra Nr. 6209 002 0140 – 47599 m ² platībā	Nē, jo „Natura 2000”
„Upes Paegļi”	Kadastra Nr. 6209 002 0124 – 41000 m ² platībā	Nē, jo „Natura 2000”
„Upes Garūdene”	Kadastra Nr. 6209 002 0165 – 43200 m ² platībā	Nē, jo „Natura 2000”
„Spulgas”	Kadastra Nr. 6209 002 0118 – 86705 m ² platībā	Atļauts
„Kēsteri”	Kadastra Nr. 6209 003 0145 – 38576 m ² platībā	Nav iekļauts
Ventas iela 1a	Kadastra Nr. 6209 003 0250 – 1806 m ² platībā	Iekļauts
Ventas iela 2a	Kadastra Nr. 6209 003 0180 – 762 m ² platībā	Atļauts, paredzēta jaukta
Ventas iela 2	Kadastra Nr. 6209 003 0173 – 2815 m ² platībā	Atļauts, paredzēta jaukta
Larisa Pakule	Lūdzu Skrundas pilsētas	

	<p>teritorijas plānojumā piešķirt man piederošiem īpašumiem sekojošus izmantošanas mērķus:</p> <p>1) Skrundā, Ventas ielā 12 (kadastra Nr. 6209 003 0134) – plānota jaukta sabiedriskas, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija;</p> <p>2) Skrundā, Ventas ielā 10 (kadastra Nr. 0209 003 0133) – plānotā jaukta sabiedriskas, darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija;</p> <p>3) Zibens iela 4a, Skrundā – plānotā ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija;</p> <p>4) Lielā iela 21a, Skrundā – plānotā ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija.</p>	iekļauti visi
Valdis Pakulis	<p>Lūdzu Skrundas teritorijas plānojumā piešķirt man piederošiem īpašumiem sekojošu izmantošanas mērķi:</p> <p>1) Skrundā, Raiņa ielā 6 (kadastra Nr. 6209 002 0001) 2711m² platībā:</p> <p>- vieglās ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas.</p>	iekļauta kā vieglās ražošanas teritorija
Juris Zalcmanis	Lūdzu iekļaut Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma grozījumos kā perspektīvo apbūves teritoriju Bērzkalni, 6,7 ha platībā ar kadastra Nr. 6229 013 0023.	Atļauta viensētu tipa apbūve
Ilze Vitaуска	Lūdzu iekļaut Skrundas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumos, iebraucamo ceļu no Liepājas – Rīgas šosejas uz zemes gabalu Liepājas ielā 51a ar kadastra Nr. 6209 004 0272.	iekļauts
Jānis Devčuks	Lūdzu izskatīt un iekļaut teritorijas plānojumā zemes gabalu „Jaunsīpoli” izmantošanai apbūvei 0,76 ha platībā (kadastra Nr. 6229 013 0065).	Atļauta viensētu tipa apbūve
Arnolds Īvāns	Lūdzu izskatīt un iekļaut	Atļauts

S K R U N D A S P I L S Ē T A S A R L A U K U T E R I T O R I J U
T E R I T O R I J A S P L Ā N O J U M S
T E R I T O R I J A S I Z M A N T O Š A N A S U N A P B Ū V E S N O T E I K U M I

	teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabalu „Zemesrieksti” kā perspektīvu apbūves teritoriju 0,5 ha platībā ar kadastra Nr. 6229 011 0014.	
Māris Zutis	Lūdzu izskatīt un iekļaut teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabalu „Vecvaldiķi”, Skrundas pilsētas ar lauku teritorijā 1,4 ha platībā, kā perspektīvo sabiedriskās apbūves teritoriju (kadastra Nr. 6229 012 0059).	Atļauta viensētu tipa apbūve
Romans Kožarenoks	Ņemot vērā, ka Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju notiek plānojuma grozījumi, lūdzu atļauju zemes gabalā pēc adreses Rūpniecības ielā 7a, izmantot gan apbūvei, gan lauksaimniecības izmantošanai.	Atļauts
Jānis Freimanis	Lūdzu iekļaut Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma grozījumos zemes gabalā „Lejas māji”, kadastra Nr. 6229 014 0008, iespējamo karjeras izveidi (grants un smilts ieguvei).	Iekļauts
Māris Sprinģis	Lūdzu mainīt man piederošā nekustamā īpašuma Skrundā, Lielā iela 31 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1538 m ² ar kadastra Nr.6209 002 0178. pašreizējais lietošanas mērķis ir plānotā dabas un apstādījumu teritorija, vēlos mainīt uz plānoto ģimeņu māju dzīvojamo apbūvi. Mainīt, jo sākumā, kad zemes gabals tika iedalīts, tajā dzīv. m. apb. gab. maiņa tika izdarīta vēlāk un bez paziņošanas. Gabals ir nepieciešams dzīvojamās mājas izbūvei.	Atļauta ģimeņu māju apbūve
IVO Beks aģentūra SIA	SIA „Ivo Beks aģentūra” lūdz noteikt teritoriālā plāna grozījumos zemes gabalam	Daļēji iekļauta kā jaukta tipa apbūves teritorija, daļēji, kā

S K R U N D A S P I L S Ē T A S A R L A U K U T E R I T O R I J U
T E R I T O R I J A S P L Ā N O J U M S
T E R I T O R I J A S I Z M A N T O Š A N A S U N A P B Ū V E S N O T E I K U M I

	Skrundā, Ventas ielā 13 (kadastra Nr.6209 004 0158) kā plānoto izmantošanas mērķi – komercdarbības un jaukta tipa apbūves teritoriju.	ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija
Inga Lācīte	Lūdzu iekļaut Skrundas plānojuma grozījumos zemes gabalu ar kadastra Nr.6229 013 0009 1,8ha platībā, kā dzīvojamo māju apbūves teritoriju.	Atļauta viensētu tipa apbūve
Aldis Andže	Lūdzu iekļaut Skrundas teritorijas plānojuma grozījumos man piederošo zemes gabalu Liepājas ielā 43a kā perspektīvo jaukta sabiedrisko darījumu un dzīvojamo apbūves teritoriju.	iekļauts

SKRUNDAS PILSĒTAS AR LAUKU TERITORIJU TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Ziņojums

Par institūciju noteikumiem, rekomendācijām un informāciju
plānojumam

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
Kurzemes attīstības padome	Kurzemes plānošanas reģionam nav spēkā esoša teritorijas plānojuma. Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padome 2004.gada 7.jūlija sēdē ir pieņēmusi lēmumu par teritorijas plānošanas uzsākšanu Kurzemes plānošanas reģionā.	Pieņemts zināšanai
	Kurzemes attīstības padome ir apstiprinājusi Kurzemes attīstības stratēģijas 2.darba variantu, kam ir ieteikuma raksturs. Aicinām jūs, izstrādājot savas pašvaldības teritorijas plānojumu, ņemt vērā stratēģijā noteiktās prioritātes.	Ņemts vērā
	Saskaņā ar iepriekš minēto, Kurzemes reģiona attīstības padome neizvirza nosacījumus teritorijas plānošanai Skrunčas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijā.	Pieņemts zināšanai

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
A/S "Latvijas Gāze"	<p>AS "Latvijas gāze" Stratēģijas un attīstības daļa informē, ka Skrunčas pilsētas ar lauku teritoriju šķērso esošs akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” maģistrālais gāzesvada lecava – Liepāja.</p>	Pieņemts zināšanai
	<p>Izstrādājot Skrunčas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu, lūdzam atspoguļot esošā maģistrālā gāzesvada novietni un tā aizsargjoslu. Informāciju par esošo maģistrālā gāzesvada novietni un tā aizsargjoslu varat saņemt AS"Latvijas Gāze" ekspluatācijas iecirknī „Gāzes transports” Rīgā, Biķernieku ielā 111 (N.Moroza) . Maģistrālā gāzesvada novietni Skrunčas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijā saskaņot ar AS "Latvijas Gāze" ekspluatācijas iecirkni „Gāzes transports” Rīgā, Biķernieku ielā 111</p>	Ņemts vērā
	<p>Informējam, ka Skrunčas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijā atrodas AS „Latvijas Gāze” esošie augstā, vidējā un zemā spiediena sadales gāzesvadi. Informāciju par esošajiem augstā, vidējā un zemā spiediena sadales gāzesvadu novietni Skrunčas pilsētas ar lauku teritoriju teritorija var saņemt AS „Latvijas Gāze” Liepājas iecirknī, Kuldīgas iela 84, Saldū, tālr.38 22645</p>	Ņemts vērā
	<p>Darām zināmu, ka AS "Latvijas gāze" Stratēģijas un attīstības daļa izstrādājusi un saskaņojusi Skrunčas pilsētas perspektīvās gāzes apgādes plānojumu (shēmu)</p>	Ņemts vērā

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>Izstrādājot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu, lūdzam ievērtēt un atspoguļot perspektīvos un esošos sadales gāzesvadus teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļā, atspoguļojot gāzesvadu novietnes un to aizsargjoslas.</p>	Tīks iekļauts shēmā
	<p>Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Skrunds pilsētas ar lauku teritoriju apdzīvotajās vietās, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējamā augstā vai vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši LBN 100 un spēkā esošajam "Aizsargjoslu likumam".</p>	Ņemts vērā
	<p>Vienlaicīgi lūdzam sniegt Jums zināmo informāciju par perspektīvajiem patērētājiem Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijā.</p>	Nav informācijas
Lauku atbalsta dienesta Dienvidkurzemes reģionālā	<p>Paredzēt valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanu atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.</p>	Ņemts vērā

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
lauksaimniecības pārvalde	Novada teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumu Nr.272 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.	Pieņemts zināšanai
	Paredzēt aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas sistēmām atbilstoši LR 1997.gada 5.februāra likuma "Aizsargjoslu likums" prasībām.	Ņemts vērā
Kuldīgas rajona padome	Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma grozījumi nedrīkst būt pretrunā ar Kuldīgas rajona teritorijas plānojumu (pieņemts ar Kuldīgas rajona padomes 15.12.1999. lēmumu Nr.26). Informējam, ka tiek izstrādāti Kuldīgas rajona teritorijas plānojuma grozījumi. Pēc to apstiprišanas un stāšanās spēkā, jāpārskata vietējas pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstība šiem grozījumiem. Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju administratīvajās robežās nav rajona mēroga Civilās aizsardzības sistēmas objektu, kā arī nav plānota to celtniecība.	Ņemts vērā
LR Valsts Zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa	Teritorijas plānojuma grozījumus izstrādāt digitāli LKS – 92 TM koordinātu sistēmā uz topogrāfiskās kartes (ne vecākas par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību M 1:10 000 pamata	Izpildīts

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>Atsevišķām pašvaldības teritorijas daļām, ja nepieciešams, plānojuma grozījumu grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā LKS – 92 sistēmā ar M 1:5000 vai M 1:2000 noteiktību.</p> <p>Nosakot teritorijas atļauto izmantošanu un tai atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un mērķu grupas, izmantot Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datus – teksta un grafisko informāciju.</p> <p>Teritorijas plānojuma grozījumos noteikt zemesgabalu robežas, to parcelāciju, adresāciju, ielu sarkanās līnijas, visu veidu aizsargjoslas (t.sk. objektiem, kuri atrodas ārpus plānojuma teritorijas, bet noteiktās aizsargjoslas šķērso plānojuma teritorijas robežas), nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus un sevītūtus.</p> <p>Izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumus digitālā formā un manuālā formā iesietā sējumā iesniegt LR VZD Dienvidkurzemes reģionālajai nodaļai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atzinumu saņemšanai; - divu nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu stāšanās spēkā (klāt pievienojot pašvaldības lēmumu kopiju). 	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Nemts vērā, izmantoti norādītie dati</p> <p>Nemts vērā – iesniegts atzinuma saņemšanai, tik iesniegts pēc stāšanās spēkā</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	Priekšlikumi teritorijas plānojuma izstrādei par pašvaldības teritorijā esošajām, turpmāk saglabājamām, no jauna izveidojamām ainaviskajām teritorijām ir jāiesniedz pašai pašvaldībai.	Pieņemts zināšanai

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>Citas prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (05.02.1997.), teritoriālpilnvarojumā un tā grafiskajā daļā iestrādāt vides un dabas resursu, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslu izmantošanas nosacījumus; - teritoriālpilnvarojumā, saskaņojot ar Vides ministrijas un citām tās pakļautībā, pārraudzībā un pārziņā esošajām institūcijām, kā arī sadarbojoties ar sabiedriskajām organizācijām un valsts pārvaldes institūcijām (Valsts meža dienestu), jāiestrādā informācija par īpaši aizsargājāmām dabas teritorijām; 	
LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	Kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā (apstiprināts Kultūras ministrijā 29.10.1998. ar rīkojumu Nr.128), aizsargājami saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un MK 26.08.2003. noteikumiem Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu;	Nemts vērā

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>Attīstības programmā un teritorijas plānojuma apraksta daļā ietverama informācija par kultūras mantojumu Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju – uzskaitījums, raksturojums un plānotā iesaiste teritorijas attīstībā, vadoties pēc Nacionālās programmas “Kultūra” (2000-2010) apakšprogrammas “Kultūras mantojums”;</p>	<p>Nemts vērā</p>
	<p>Teritorijas plānojumā iesakām ievērtēt arī objektus un ainavas, kas patreiz nav iekļauti valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā, taču kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība; noteikt to nozīmību, paredzēt atjaunošanu</p>	<p>Nemts vērā atbilstoši plānojuma kompetencei un mēroga noteiktībai</p>
	<p>Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā uzrādāmas aizsardzības zonas (500m rādiusā ap pieminekļiem lauku teritorijā un 100 m – pilsētas teritorijā). Iesakām izstrādāt individuālās aizsardzības zonas, vadoties no konkrētiem vides faktoriem.</p>	<p>Aizsargjoslas parādītas grafiskajā daļā, prasība – TIA noteikumos</p>
	<p>Izstrādājot Apbūves noteikumus, respektējama kultūrvēsturiski nozīmīgā ainava un plānojums, esošās apbūves mērogs un raksturs.</p>	<p>Nemts vērā plānojuma izstrādē</p>
SIA Lattelekom	<p>Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr.465) ietvertās normas;</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām arī telekomunikāciju līniju un objektu aizsargjoslām;</p>	<p>Tīks iekļauts pēc datu saņemšanas</p>
	<p>Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt Lattelekom SIA publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr.64(94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi;</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>
	<p>Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>
	<p>Lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>
	<p>Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK noteikumi Nr.496);</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	Lai veiktu telekomunikāciju tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt Lattelekom SIA par pagasta attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;	Pieņemts zināšanai
	Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt Lattelekom SIA par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.	Pieņemts zināšanai
Aizsardzības īpašumu valsts aģentūra	Informējam, ka Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju neatrodas Aizsardzības ministrijas valdījumā esoši nekustamie īpašumi, kā arī turpmākās attīstības plānos Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju nav paredzēts izvietot Aizsardzības ministrijas padotībā esošās struktūrvienības.	Pieņemts zināšanai

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
SIA "LMT"	<p>Kuldīgas rajona Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju teritorijā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA piederošie nekustamie īpašumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemes gabals „Sakarnieki”, kadastra Nr.6229 008 0075, adrese – „Sakarnieki”, Skrundas lauku teritorija, Kuldīgas rajons, un uz tās esošas būves – radioantena un aparatūras konteiners (alumīnija konteiners – stacija). <p>Zemes gabalā izvietotajām būvēm, saskaņā ar 19.08.2003. MK noteikumiem Nr.465 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju tīklu līnijām noteikšanas metodika”, ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas.</p> <p>Informējam, ka “Latvijas Mobilais Telefons” SIA Kuldīgas rajona Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju teritorijā 2005.gadā neplāno izvietot “Latvijas Mobilais Telefons” SIA jaunas bāzes stacijas.</p>	Nemts vērā

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
LR Vides ministrijas Dabas aizsardzības pārvalde	<p>Izstrādājot Kuldīgas rajona Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu, lūdzam paredzēt iespēju Kuldīgas rajona Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju – elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.</p> <p>Dabas aizsardzības pārvalde nesniedz nosacījumus teritorijas plānojuma vai tā grozījumu izstrādei.</p>	Pieņemts zināšanai
Liepājas reģionālā vides pārvalde	<p>Dabas aizsardzības pārvalde var sniegt tikai informāciju par pašvaldības teritorijā esošām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Informācija ir pieejama Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā www.dap.gov.lv, kā arī Vides ministrijas mājas lapā Internetā www.vidm.gov.lv.</p> <p>Atspoguļot esošās un perspektīvās īpaši aizsargājamo dabas teritorijas, t.sk. NATURA 2000 teritorijas – dabas liegums „Skrundas zivju dīķi”.</p> <p>Atspoguļot būves, infrastruktūras objektus, labiekārtojumu un apstādījumu objektus ar to aizsargjoslām un apgrūtinājumiem.</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>lekjauts plānojumā</p> <p>Nemts vērā atbilstoši plānojuma kompetencei un mēroga noteiktībai</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	Veikt izmaiņas likumdošanas aktu prasību piemērošanā ūdenssaimniecības objektu, virszemes ūdensobjektu, pazemes ūdens resursu, purvu, rekultivējamo zemju un piesārņoto vietu, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju plānošanas jomā.	Likumdošanas izmaiņas ņemtas vērā,
Nīkrāces pagasta padome	Lūdzam, izstrādājot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojumu, pierobežu teritorijā ievērot Nīkrāces pagasta teritorijas plānu.	Ņemts vērā

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts																		
<p>VAS „Latvijas valsts ceļi”</p>	<p>Ievērot šādus pamatprincipus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Plānošanas procesā ievērot ar „Aizsargjoslu likumu” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu (no ceļa ass uz katru pusi), kā arī ceļa zemes nodalījuma joslu platumu, kuri Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju ir šādi: <table border="1" data-bbox="612 891 1372 1760"> <thead> <tr> <th>Valsts autoceļa Nr. un nosaukums</th> <th>Autoceļa aizsargjosla (no ceļa ass līnijas uz katru pusi)</th> <th>Autoceļa zemes nodalījuma josla</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 9 „Rīga – Liepāja”</td> <td>100 m</td> <td>31 m</td> </tr> <tr> <td>P 107 „Skrunda – Ezere”</td> <td>60 m</td> <td>22 m</td> </tr> <tr> <td>P 116 „Kuldīga – Skrunda – Embūte”</td> <td>60 m</td> <td>27 m (2,271-36,439) 22 m (36,439 – 58,888)</td> </tr> <tr> <td>P 117 „Skrunda – Aizpute”</td> <td>60 m</td> <td>22 m</td> </tr> <tr> <td>V 1278 „Ciecere – Ikaiši – Vārme”</td> <td>30 m</td> <td>19 m</td> </tr> </tbody> </table>	Valsts autoceļa Nr. un nosaukums	Autoceļa aizsargjosla (no ceļa ass līnijas uz katru pusi)	Autoceļa zemes nodalījuma josla	A 9 „Rīga – Liepāja”	100 m	31 m	P 107 „Skrunda – Ezere”	60 m	22 m	P 116 „Kuldīga – Skrunda – Embūte”	60 m	27 m (2,271-36,439) 22 m (36,439 – 58,888)	P 117 „Skrunda – Aizpute”	60 m	22 m	V 1278 „Ciecere – Ikaiši – Vārme”	30 m	19 m	<p>Nemts vērā atbilstoši plānojuma mērogam un kompetencei</p>
Valsts autoceļa Nr. un nosaukums	Autoceļa aizsargjosla (no ceļa ass līnijas uz katru pusi)	Autoceļa zemes nodalījuma josla																		
A 9 „Rīga – Liepāja”	100 m	31 m																		
P 107 „Skrunda – Ezere”	60 m	22 m																		
P 116 „Kuldīga – Skrunda – Embūte”	60 m	27 m (2,271-36,439) 22 m (36,439 – 58,888)																		
P 117 „Skrunda – Aizpute”	60 m	22 m																		
V 1278 „Ciecere – Ikaiši – Vārme”	30 m	19 m																		
<p>SKRUNDAS PILSĒTAS ATĪSTĪBAS AGENTŪRA 2006</p>	<p>SKRUNDAS PILSĒTAS AR L. T. DOME 2. Dzīvojamo apbūvi plānot tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskos risinājumus tās aizsargāšanai pret autotransporta radiāto troksni un izplūdes gāzēm (LRN 100 Teritorijplānošana Pilsētu un pagastu</p>	<p>89</p>																		

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
<p>S K R U N D A S P I L S Ē T A S A T T I K U L D Ī G A S 2 0 0 6</p>	<p>paaugstināšanās dēļ) samazināt un savstarpēji attālināt pieslēgumus autoceļiem.</p> <p>4. Apbūves teritoriju tiešos pieslēgumus paredzēt galvenokārt pašvaldību vai 2.šķiras valsts autoceļiem, tādējādi orientējoties uz pieslēguma skaita samazināšanu, atbilstoši LVS 190-3:1999 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" un to papildinājumu LVS 190-3/A1:2002 prasībām. No šiem ceļiem pieslēgumus tālāk veidot augstākas klases valsts autoceļiem</p> <p>5. Respektēt demogrāfiskās attīstības tendenci Latvijā, kas, mūsuprāt, prasa rekonstruēt esošās blīvi apdzīvotās vietas (tās labiekārtojot un paplašinot, un uz turieni pārvietojot lauku viensētu iedzīvotājus) nevis veidojot jaunas apbūves teritorijas. Šāda pieeja ļautu koncentrētāk izmantot sabiedrības radītā kopprodukta līdzekļus iedzīvotāju vairākuma interesēs labākās dzīves vides izveidošanai un tās kvalitatīvākai uzturēšanai, relatīvi samazinot nepieciešamos izdevumus.</p> <p>6. Servisa objektus paredzēt teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50km/h, bez tieša pieslēguma valsts galvenajiem vai 1.šķiras autoceļiem.</p> <p>7. Papildus informāciju par valsts autoceļiem var saņemt LVC Kurzemes reģiona Liepājas nodaļā.</p> <p>8. Mūsu rīcībā nav kartogrāfiskā materiāla (arī elektroniskā veidā) par kuru varētu izmantot teritorijplānojumā vajadzībām. Ceļu vektora slāni ar mēroga noteiktību 1:10000, LKS-92 sistēmā, DGN faila formātā Skrudas pilsētai ar lauku teritoriju, ar sadalījumu pēc piederības un statusa, var sagatavot VAS "Ceļu inženieri" no šiem datiem VAS "Latvijas valsts ceļi".</p>	

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
LR Zemkopības ministrija Valsts Meža dienests Kuldīgas vīrsmežniecība	<ol style="list-style-type: none"> Kuldīgas vīrsmežniecībā Skrundas pilsētas lauku teritorijā uz 01.05.2005. ir izveidoti 6 mikroliegumi (1.pielikums): <ul style="list-style-type: none"> • mikroliegums Medņu riests Nr.72030; • mikroliegums Medņu riests Nr.72031; • mikroliegums Medņu riests Nr.72032; • mikroliegums Medņu riests Nr.72033; • mikroliegums Nr.72002 – īpaši aizsargājamai putnu sugai – zivjērglis (<i>Pandion halietus</i>) VAS „LVM” Dienvidkurzemes mežsaimniecības apsaimniekotajos mežos; • mikroliegums Nr.72004 - īpaši aizsargājamai sūnu sugai – kailā apallape (<i>Odontoschisma denudatum</i>) un gludkauseņa jungermanija (<i>Jungermannia leiantha</i>) VAS „LVM” Dienvidkurzemes mežsaimniecības apsaimniekotajos mežos. Skrundas pilsētas lauku teritorijā VAS ”Latvijas valsts meži” valdījumā esošajos mežos uz 01.01.2005. ir izdalīti dabiskie meža biotopi (saraksts pievienots 1.pielikumā).Sarakstā minētās teritorijas ir potenciālie mikroliegumi. veicot teritoriālo plānošanu, visu veidu projektēšanas darbus jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības (MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”, 30.01.2001) 	Informācija ņemta vērā, mikroliegumi atspoguļoti plānojuma grafiskajā un teksta daļā
S K R U N D A S P I L S Ē T A S A R L A U K U T E R I T O R I J U T E R I T O R I J A S P L Ā N O J U M S K U L D Ī G A S A T T Ī A I Z S A R D Z Ī B A S P R A S Ī B A S (M K) N O T E I K U M I N R . 4 5 „ M i k r o l i e g u m u 2 0 0 6	4 Kuldīgas vīrsmežniecības rīcībā paaidām nav digitālās	91

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>lauces;</p> <p>6.2. par mežu uzskata arī atsevišķas platības, kuras apaugušas ar kokiem, ja to lielums pārsniedz 0,1 ha (Meža likums, 3.pants)</p> <p>6.3.meža zemes transformācija citos zemes lietošanas veidos veicama tikai saskaņā ar MK noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”, kas ir spēkā no 02.10.2004.</p> <p>7. Kuldīgas virsmežniecības pārziņā nav civilās aizsardzības teritorijas un objekti.</p>	

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>7. Dzelzceļa iecirknī Gluda – Liepāja paredzēts:</p> <p>7.1. aprīkot iecirkni ar sakarsušo bukšu atklāšanas sistēmu (2005.-2007.g);</p> <p>7.2. vilcienu radiosakaru sistēmas modernizācija – vienotās dzelzceļa mobilo komunikāciju GSM-R sistēmas ieviešana (2007. – 2010.g.)</p> <p>8. Publiskās dzelzceļa infrastruktūras attīstību plānots veikt esošās dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās.</p>	<p>7. Pieņemts zināšanai plānojuma izstrādē.</p> <p>8. Pieņemts zināšanai</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
<p>Latvijas Republikas Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija</p>	<ul style="list-style-type: none"> - izstrādājot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus, lūdzam ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Teritorijas plānošanas likuma un MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasību neievērošana attiecībā uz teritorijas plānojuma saturu un procedūru var būt par pamatu teritorijas plānojuma likumības apstrīdēšanai vai ministrijas negatīva atzinuma saņemšanai. - Lūdzam ņemt vērā institūciju sniegtos nosacījumus un sabiedrības viedokli un iestrādāt tos teritorijas plānojumā. Institūcijas nosacījumus sniedz savas kompetences ietvaros, kas noteiktas attiecīgajos normatīvajos aktos. - Ministrijas rīcībā ir nacionālā plānojuma ietvaros Valsts zemes dienesta 2001.gadā sagatavotās nacionālā plānojuma saistošās daļas „Nacionālas nozīmes lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas” sadaļas „Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas” satelītkartes M 1:50 000. kartēs ir atzīmēti potenciālie nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes nogabali, kuri 2001.gadā atbilda MK 09.12.2003. noteikumos Nr.684 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 2.punktā noteiktajiem kritērijiem. Ar šīm kartēm var iepazīties ministrijā (Lāčplēša ielā 27, Rīgā), iepriekš sazinoties ar Telpiskās plānošanas departamenta pārvaldes vecāko referenti M.Kokovkinu (tālrunis: 7770483, e-pasts: maruta.kokovkina@rapfm.gov.lv). 	<p>Pieņemts zināšanai</p>
<p>S K R U N D A S P I L S Ē T A S A T T I S T Ī B A S A Ģ E N T Ū R A 2 0 0 6</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zemes transformācijas atļaujas tiek sniegtas atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai. 	<p>95</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<ul style="list-style-type: none"> - Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar MK 20.07.2004. noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamu zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”, savukārt meža zemes transformācija veicama saskaņā ar MK 28.09.2004. noteikumiem Nr.806 „ Meža zemes transformācijas noteikumi”. - Saskaņā ar to, ka tiek izstrādāts nacionālais plānojums, ministrijas rīcībā ir informācija par jūsu pašvaldības teritorijā esošiem ķīmisko vielu un ķīmisko produktu transportēšanas infrastruktūras objektiem – autoceļu A9 Rīga – Liepāja un Dzelzceļu līniju Jelgava – Liepāja, kā arī maģistrālo gāzes vadu lecava - Liepāja, kam var tikt noteikts nacionālas nozīmes paaugstināta riska objektu statuss. Līdz ar to ministrija iesaka izvērtēt šo objektu kā atbilstošu šim iespējamajam statusam. Lūdzam informēt ministriju, ja nepiekrītat, ka objektam vai teritorijai tiek piešķirts šis statuss. - Vienlaikus lūdzam iesniegt ministrijā Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes 19.01.2005. sēdes lēmumu (prot. Nr.1, 6§), ar kuru apstiprināts teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevums. 	

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
Raņķu pagasta padome	<p>Raņķu pagasta padome neizvirza nosacījumus teritorijas plānošanai Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju.</p> <p>Vienīgi lūdzam ieplānot gājēju pārejas tiltu pari Ventai pretim apdzīvotai vietai Raņķi un izmantot Kuldīgas rajona teritorijas plānojumu.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Tiks iekļauts pēc datu saņemšanas</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
Sabiedrības veselības aģentūra	<ol style="list-style-type: none"> Izstrādājot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma grozījumus, ir nepieciešams realizēt LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” prasības, kā arī Kuldīgas rajona teritorijas plānojuma prasības. izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, nepieciešams ņemt vērā Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju perspektīvo attīstību. Teritorijas plānojuma grozījumos nepieciešams norādīt teritorijas, kurām perspektīvā tiks veikts detālais plānojums. Teritorijas plānojuma grozījumos nepieciešams iekļaut detalizētu dzeramā ūdens apgādes higiēnisko un tehnisko raksturojumu (gan centralizētās ūdensapgādes sistēmas, gan decentralizētie ūdens apgādes avoti), kā arī avotu un dzeramā ūdens kvalitatīvo raksturojumu. veikt esošo artēzisko urbumu inventarizāciju, apzināt pamestos, neekspluatējamos un tamponētos urbumus, atzīmējot tos teritorijas plānojuma tekstā un kartogrāfiskajā daļā. teritorijas plānojuma grozījumos uzrādīt un attēlot grafiski ekspluatējamo artēzisko urbumu aizsardzības teritoriju, kā to paredz LR 1997.gada 5.februāra „Aizsargjoslu likums” un 2004.gada 20.janvāra MK noteikumi Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. apzināt objektus, kuri perspektīvā tiek pieslēgti ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. 	<ol style="list-style-type: none"> Nemts vērā Nemts vērā. Nemts vērā atbilstoši plānojuma kompetencei un pieejamai informācijai Iekļauti plānojumā Iekļauts, atbilstoši pieejamajai informācijai
S K R U N D A S P I L S Ē T A S A T T Ī S T A T I S T I K A 2 0 0 6		99

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	likumu ir paredzētas sanitārās, ekspluatācijas, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.	

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<p>10. Teritorijas plānojuma grozījumu kartogrāfiskajā daļā atzīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, ekspluatācijas, drošības, vides un dabas resursu aizsargjoslas.</p> <p>11. atzīmēt masveida atpūtas un tūrisma nozīmes vietu izveidošanu, pievēršot sevišķu vērību perspektīvi peldvietu iekārtošanai un labiekārtošanai atbilstoši LR MK 1998.gada 11.augusta noteikumu Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi" prasībām</p> <p>12. atspoguļot un novērtēt apdzīvoto vietu teritoriju labiekārtošanu un apzaļumošanu, sadzīves un ražošanas atkritumu savākšanas sistēmu reālo stāvokli un perspektīvas. Plānot degradēto teritoriju rekultivāciju.</p> <p>13. uzrādīt visus riska objektus (avotus) un ar tiem saistītos riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai (DUS, katlu mājas, u.c.)</p> <p>14. veikt lauksaimniecības un lopkopības objektu stingru uzskaiti un esošās situācijas analīzi (esošie un perspektīvie objekti, dzīvnieku kapsētas, to stāvoklis), raksturot vides piesārņošanas draudus, to izmantošanas perspektīvā.</p> <p>15. paredzēt gaisa, augsnes, ūdens piesārņošanas (fizikālo riska faktoru) ietekmes novēršanas pasākumus apdzīvotās un atpūtas vietās.</p>	<p>10. Atbilstoši mēroga noteiktībai</p> <p>11. Ņemts vērā</p> <p>12. Prasības TIA noteikumos</p> <p>13. Riska objekti ņemti vērā (t.sk. SIVN ietvaros)</p> <p>14. Lauksaimniecības un lopkopības objekti apzināti un iekļauti plānojumā</p>
S K R U N D A S P I L S Ē T A S A R L . T . D O M E K U L D Ī G A S A T T Ī S T Ī B A S A Ģ E N T Ū R A 2 0 0 6		15. Ņemts vērā plānojuma kompetences ietvaros

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
<p>Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra</p>	<p>Teritorijas plānojumā paskaidrojuma un garfiskajā daļā jāatspoguļo sekojoša informācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - virszemes ūdensobjekti, t.sk, mākslīgi veidoti, ūdensobjektu kvalitāte (pieejamās informācijas ietvaros), izmantošanas nosacījumi; - pazemes ūdensresursu krājumi, to kvalitāte (pieejamās informācijas ietvaros) un to aizsargātības raksturojums, gruntsūdeņu līmeņa svārstības un plūsmu virzieni; - apstādījumi un dabas teritorijas, to platības un attīstības prognozes; - meliorācijas sistēmu raksturojums (tehniskais stāvoklis, atbildīgais par apsaimniekošanu, uzturēšanai nepieciešamie pasākumi) 	<p>Prasības ņemtas vērā plānojuma kompetences, mēroga noteiktības un pieejamās informācijas ietvaros</p>

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<ul style="list-style-type: none"> - uzņēmumu raksturojums (darbības veids pēc NACE koda, ūdens resursu patēriņa raksturojums, notekūdeņu novadīšana), izdalot rūpniecības uzņēmumus, kuru novadītie notekūdeņi satur MK 22.01.2002. noteikumos Nr.34 „ Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” minētās bīstamās un īpaši bīstamās vielas, attīstības prognozes; - dzīvojamās apbūves teritoriju (daudzdzīvokļu mājas, savrupmājas) attīstības prognozes; - dārkopības sabiedrību un mazdārziņu teritorijas, to platības, ūdensapgādes risinājumi, perspektīvā izmantošana; - esošā un plānotā centralizētās ūdensapgādes sistēmas raksturojums (patēriņa apjomi, tehniskais stāvoklis, artēziskie urbumi t.sk. neizmatojamo skaits, debīts, dziļums, ierīkošanas gads, apsaimniekotājs, tehniskais stāvoklis), grafiskajā daļā attēlot centralizētajai ūdensapgādei pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas; 	

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
	<ul style="list-style-type: none"> - esošās un plānotās notekūdeņu savākšanas sistēmas raksturojums (pieslēgumu skaits, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, to jauda, noslodze, notekūdeņu attīrīšanas kvalitāte (pieejamās informācijas ietvaros), iekārtu tehniskais stāvoklis), notekūdeņu izplūdes vietas, informācija notekūdeņu apsaimniekošanas nosacījumiem teritorijās, kuras nav pieslēgtas un netiek plānots pieslēgt centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai; - lietūsūdeņu savākšanas sistēma, izplūdes vietas; grafiskajā daļā attēlot centralizētajai lietūsūdeņu savākšanas sistēmai pieslēgtās teritorijas un plānotās pieslēguma teritorijas; - sniega savākšana, esošie un plānotie uzglabāšanas laukumi, citi tehnoloģiskie risinājumi; - notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas vietas un izmantošanas nosacījumi; - esošās un plānotās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas raksturojums (atkritumu apjoms, savākšanas sistēma, noglabāšanas vietas); - piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, piesārņojuma raksturs, objekta izveidošanas gads; - riska teritorijas; <ul style="list-style-type: none"> ➤ plūdu riska teritorijas; ➤ ūdens erozijas apdraudētās teritorijas; ➤ riska teritorijas izdalīt kā teritorijas, kurās, plānojot saimniecisko darbību, ir jāizstrādā teritorijas detaļplānojums un jāiesniedz izskatīšanai Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras Ūdens baseinu vadības nodaļai (MK 23.11.2004. noteikumi Nr.956); 	

Institūcija	Nosacījumi, ieteikumi, informācija	Izskatīšanas rezultāts
Vārmes pagasta padome	<ul style="list-style-type: none"> - hidrotehniskās būves (dambji, dīķi sūkņu stacijas, pietātnes u.c.); objektu izveides gads, tehniskais stāvoklis, esošā un plānotā izmantošana. - Rekreācijas teritorijas, rekreatīvā potenciāla novērtējums, izdalot tūrisma aktivitātēm piemērotas teritorijas; - peldūdeņu raksturojums, labiekārtotu peldvietu izvietojums; <p>Izstrādājot teritorijas plānojumu, ņemt vērā Ūdens apsaimniekošanas likumā (12.009.2002.), MK noteikumos Nr.858 (19.10.2004.) "Noteikumi par virszemes ūdensobjektu tipu, klasifikāciju, kvalitātes kritērijiem un antropogēno slodžu noteikšanas kārtību", MK noteikumos Nr.857 (19.10.2004.) "Noteikumi par pazemes ūdens resursu apzināšanas kārtību un kvalitātes kritērijiem" izvirzītās prasības.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Vārmes pagasta padome dara zināmu, ka pašvaldībai nav nosacījumu Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma izstrādei. 	Pieņemts zināšanai

Ziņojums par institūciju atzinumiem plānojumam

Institūcija	Atzinums	Izskatīšanas rezultāts
Valsts meža dienests Kuldīgas virsmežniecība	<ol style="list-style-type: none">1) sagatavotajā teritorijas plānojumā ir ņemti vērā izveidotie mikrolieģumi un atzīmētas to atrašanās vietas;2) veicot turpmāko teritorijas plānošanu, jāievēro topošo mikrolieģumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības (MK not. Nr.45 „Mikrolieģumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi, 30.01.2001.).3) veicot teritoriālo plānošanu jāievēro, ka jebkāda zemes transformācija citos zemes lietošanas veidos veicama tikai saskaņā ar MK noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”, kas ir spēkā no 02.10.2004.	Pieņemts zināšanai
Latvijas valsts ceļi	VAS LVC Kurzemes reģiona Kuldīgas nodaļai nav iebildumu pret Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritoriālā plānojuma 1.redakcijai.	Pieņemts zināšanai

LMT	<p>Ierosinām precizēt un papildināt Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu attiecīgās sadaļas un noteikt, ka publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas arī ietilpst inženiertehniskās apgādes tīklos (nekustamā īpašuma lietošanas mērķu kods 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurulvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu lietotajos termiņos sniegts skaidrojums terminam „inženierkomunikācijas”, jo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka apbūves teritorijās - 3.7. sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas; 3.9. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijas un citas, atļautā izmantošana ir arī inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p>	Atspoguļots TIA noteikumu sadaļā 2.2.1. (1)
Latvenergo	<p>Par izstrādāto teritorijas plānojumu mums nekādu iebildumu nav.</p> <p>Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā parādīt apakšstacijas 20kV sadales punkts SP – 61 „Skrunda”) nākamajā gadā ir plānots pārcelt citā vietā – Raiņa ielā 31, Skrundā. Šādas apakšstacijas celtniecībai tika saņemta arī Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju domes piekrišana. Lūdzam turpmākajā teritorijas plānojuma izstrādāšanas gaitā zemes gabalu Robežu ielā 31, Skrundā uzskatīt kā perspektīvu 110/20kV apakšstacijas teritoriju.</p>	Pieņemts zināšanai

<p>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</p>	<p>Inspekcijai kultūras mantojuma aspektā ir iebildumi, kas labojami un papildināmi plānojuma turpmākajā redakcijā.</p> <p>Apbūves noteikumos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sadaļas 4.2.1. (4) punkts rakstāms – ēku nojaukšanu, kas vecākas par 50 gadiem, kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas teritorijā, saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Skrunčas pilsētas ar lauku teritoriju Būvvaldi; - sadaļā 4.2.3. piemineklim <i>Skrunčas viduslaiku pils</i> labojams valsts aizsardzības numurs uz 1262; - sadaļā 5.2.2. norādāmi pieminekļi un to aizsardzības zonu lielums. Pieminekļi <i>Skrunčas viduslaiku pils</i> atrodas pilsētas teritorijā un tam saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 8.pantu nosakāma 100 m aizsardzības zonas robeža, ja tā nav noteikta īpaši. <p>Grafiskajā materiālā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nav nepieciešams apzīmējumos izdalīt pieminekļus pēc to vērtību grupas. Atzīmējami visi Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi, un atsevišķi – pašvaldībai kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti; - pieminekļiem jābūt rakstāms to nosaukums un valsts aizsardzības numurs. <p>Vides pārskata 5.8. nodaļā arī precizējami lietotie termini – <i>Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi un pašvaldībai nozīmīgi kultūrvēsturiski objekti.</i></p>	<p>Veikti labojumi un papildinājumi:</p> <p>-Punkts izteikts VKPAI norādītajā redakcijā</p> <p>-izlabots</p> <p>-izlabots</p> <p style="background-color: yellow;">Izlabots</p> <p style="background-color: yellow;">Aprakstīts TIAN</p>
---	---	--

Pampāju pagasta padome	Pampāju pagasta padomei nav pretenzijas vai iebildumu par izstrādāto Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 1.redakciju.	Pieņemts zināšanai
Latvijas valsts meži	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>grafiskajā daļā</i> „Plānotā teritorijas izmantošana” – nav saprotams, kādi pašvaldības ceļi ar aizsargjoslām attēloti valsts meža zemēs un arī citās teritorijās – vairumā gadījumu attēlotas meža vai lauku brauktuves, kas nemaz nav ceļi un pilnīgi noteikti nav pašvaldības autoceļi un kā tādi, atbilstoši LR likumdošanai, tie nav reģistrēti ne Autoceļu direkcijā, ne NĪVKRI sistēmā un tiem nav nosakāmas aizsargjoslas. 2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – 5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas – 5.2.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas – tekstā jāveic labojumi – ne mazāk kā 100 m aizsargjosla ir 25 – 100 km garām ūdens tecēm (Ciecere, Ponakste), 10 – 25km garām ūdens tecēm aizsargjosla ir ne mazāk kā 50 m (Bērzene, Sumata, Klūga, Gaidupe, Garūdene); 3. vides pārskats – 11. letekmes uz vidi samazināšana – arī šajā punktā jālabo ūdensteču aizsargjoslu platumi; 4. teritorijas plānojuma teksta daļā – „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, lūdzu papildināt sadaļu 3.3. Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas 3.3.1. punktu „Definīciju” ar tekstu „un meža infrastruktūras uzturēšana un izveidošana”. 	<p>Izlabots</p> <p>Izlabots</p> <p>izlabots</p> <p>Izlabots</p>
Lattelecom	Kartogrāfiskajā daļā nav attēlotas elektronisko sakaru tīkls un sakaru komunikācijas.	Attēlots

Aizsardzības īpašumu valsts aģentūra	Aizsardzības ministrijai nav priekšlikumu un iebildumu par izstrādāto Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritoriālā plānojuma 1.redakciju.	Pieņemts zināšanai
--	---	--------------------

<p>Latvijas Valsts, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra</p>	<p>Esam izskatījuši Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma pirmo redakciju un izsakām šādus iebildumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ietvert rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu raksturojumu (darbības veids pēc NACE koda, ūdens resursu patēriņa raksturojums, notekūdeņu novadīšana, attīstības prognozes), izdalot rūpniecības uzņēmumus, kuru novadītie notekūdeņi satur MK 22.01.2002. noteikumos Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” noteiktās bīstamās un īpaši bīstamās vielas. 2. ūdens patēriņa raksturojumā minēt esošās un plānotās centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma skaitu. 3. iekļaut dārzkopības sabiedrības un/vai mazdārziņu teritoriju ūdensapgādes notekūdeņu novadīšanas sistēmas raksturojumu (teritorijas plānotā attīstība). 4. minēt sniega savākšanas, esošus un plānotus uzglabāšanas laukumu teritorijas. 5. minēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas laukumu teritorijas. 6. pie esošās un plānotās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas raksturojuma minēt atkritumu apjomus. 7. iekļaut augšņu un dabisko krastu erozijas apdraudētās teritorijas. 8. minēt dzīvnieku apglabāšanas risinājumu. 9. iekļaut peldūdeņu raksturojumu. 10. noteikt ūdens objektus, kuros plānota motorizēto u.c. ūdens braucamrīku izmantošana, izmantošanas nosacījumus. <p>Lerosinām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1.2. (2) punktu papildināt ar jauniem apakšpunktiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršos esošo vides piesārņojumu; - aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā. 	<p>Teritorijas papildināts plānojuma un pieejamai informācijai.</p> <p>plānojums atbilstoši kompetencei</p>
<p>Raņķu pagasta padome</p>	<p>Izstrādājot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojumu, lūdzu pretim Raņķu pagasta „Krauju” mājai (centrā) ieplānot gājēju pārejas tiltu pāri Ventas upei. Citu būtisku iebildumu nav.</p>	<p>Ieplānots</p>

<p>LR Valsts zemes dienests Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa</p>	<p>LR Valsts zemes dienests Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa informē, ka, lai korekti izvērtētu teritorijas plānojuma atbilstību MK 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Aizsargjoslu likumu un LR VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas sniegtajiem nosacījumiem, un sniegtu pamatotu atzinumu teritorijas plānojuma 1.redakcijai, atzinuma saņemšanai VZD jāiesniedz dati digitālā veidā, vektordatu formā, LKS 92 koordinātu sistēmā.</p>	<p>Aizsūtīts</p>
<p>VAS „Latvijas dzelzceļš”</p>	<p>Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāli ir izskatīti. Iebildumu vai piezīmju nav. Pieņemam zināšanai, ka Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas: lauku apvidos – 100 metri katrā pusē no malējās sliedes, pilsētas un ciemu teritorijā – 50 metri no malējās sliedes (ciema pusē).</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>
<p>Kuldīgas rajona padome</p>	<p>Kuldīgas rajona padomei nav iebildumu par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju Domes teritorijas plānojumu.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>
<p>Laidu pagasta padome</p>	<p>Iebildumi vai papildinājumi, kas būtu saistīti ar Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 1.redakciju un SIVN Vides pārskatu nav.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>

<p>VUGD Kuldīgas brigāde</p>	<p>- punktā 2.1.11. precīzi norādīt būvnormatīvu un noteikumus, kas nosaka attālumus starp ēkām un būvēm ugunsdrošības jomā;</p> <p>- punktā 2.2.2. paredzēt ūdens apgādi ugunsdzēsības vajadzību nodrošināšanai;</p> <p>- punktā 2.3.4. paredzēt VUGD atzinuma nepieciešamību;</p> <p>- punktā 3.1.1. būtu lietderīgi izcelt ūdens izmantošanas ugunsdzēsības vajadzībām;</p> <p>- punktā 3.2.7. norādīt minimālos attālumus starp ēkām, ko nosaka LBN 201 – 96;</p> <p>- punktā 3.19.1. precizēt definīciju ar terminu sprādzienbīstamība.</p> <p>Grafiskajā daļā nepieciešams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - norādīt esošās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas un perspektīvē paredzamās, - izcelt paaugstināta riska objektus un teritorijas; - apzīmēt teritorijas ar iespējamo avāriju riska novērtējuma bīstamību. <p>Izskatot augstākminētos priekšlikumus, par nepieciešamību uzskatu veidot atsevišķu nodaļu 3.daļā – „Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi” – <u>Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas.</u></p> <p>Par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iekļaut potenciālos riska objektus SIA „LATAGRA” ražošanas bāzi; - netiešajās ietekmēs pieminēt pieaugošo transporta plūsmu un dzelzceļa satiksmes palielināšanos; - 11.nodalā, kā ietekmes uz vidi samazināšanos jāpiemin mūsdienīga ugunsdzēsības un glābšanas dienesta attīstība Skrundas pilsētā. 	<p>Pilānojuoms atbilstoši kompetencei.</p> <p>papildināts plānojuma</p> <p>lekļauts tekstā</p> <p>- papildināts</p>
------------------------------	---	---

<p>Liepājas reģionālā vides pārvalde</p>	<p>1) paskaidrojuma rakstā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15.lpp. labot 2.3.3. klimats sadaļā temperatūra no 1900⁰ uz 19⁰. - 17. – 18.lpp 2.3.5. Ūdeņi sadaļā labot upju garumu Garūdenei no 15,4 m uz 22km un Ponakstei no 29km uz 27km vadoties pēc Ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatora (ŪSIK). - 21.lpp. papildināt 2.3.6. Pazemes ūdens sadaļu ar ūdens kvalitātes datiem (Vides pārskata 21.lpp. minētā informācija) un artēzisko urbumu/pazemes ūdens aizsargjoslām no „Skrundas” derīgo izrakteņu atradnes pases (pazemes ūdeņi) datiem. <p>2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22.lpp. 2.3.4. noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam sadaļā atceltos MK noteikumus Nr.269 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām” (03.08.1999.) nomainīt ar 2006.gada 16.maija MK noteikumiem Nr.400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”. - 30.lpp. 3.4.3. citi noteikumi sadaļā atceltos MK noteikumus Nr.80 jānomaina ar 2006.gada 13.jūnija MK noteikumiem Nr.475 „Virszemes ūdens objektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” un teksts jāpapildina ar tauvas joslā atļautām darbībām no Zvejniecības likuma 9.panta daļas. - 51.lpp. papildināt 5.2. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas daļu ar aizsargjoslu ap 527ha lielo Skrundas purvu (Vides pārskata 27.lpp. minētā informācija) atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7¹.pantam. <p>3) grafiskajā daļā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kartē „Skrundas pilsētas plānotā un atļautā izmantošana” jāveic korekcijas – jāiezīmē divu neiezīmēto notekūdens attīrīšanas iekārtu(NAI) teritorijas; jālabo notekūdens ievadīšanas vieta no tilta pār Ventu pret straumi par notekūdens pārsūkņēšanas staciju; jāiezīmē ķīmiskā aizsargjosla „Pazemes ūdens atradnei „Skrunda”” vadoties pēc „Skrundas” Derīgo izrakteņu atradnes pases (pazemes ūdeņi). 	<p>Izlabots</p> <p>Izlabots</p> <p>Izlabots</p> <p>Izlabots</p> <p>Izlabots</p> <p>Izlabots</p> <p>Izlabots</p>
<p>S K R U N D A S P I L S Ē T A S A R L . T . D O M E K U L D Ī G A S A T T Ī S T Ī B A S A Ģ E N T Ū R A 2-0-0-0</p>		<p>114</p> <p>Attēlots</p>

<p>Latvijas gāze</p>	<p>Izskatot izstrādāto Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 1. redakciju, informējam, ka teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un paskaidrojošā daļā ir jāveic sekojoši papildinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. grafiskajā daļā – uzrādīt maģistrālā gāzes vada lecava – Liepāja DN 350 mm drošības aizsargjoslu, uzrādot to 150 metru attālumā uz katru pusi no gāzesvada ass; 2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos – punktā 5. Aizsargjoslas paredzēt sadaļu par maģistrālo gāzesvadu drošības aizsargjoslām atbilstoši spēkā esošajām aizsargjoslu likumam. <p>~ 8 m attālumā no maģistrālā gāzesvada atrodas sakaru kabeļi ar ekspluatācijas aizsargjoslu 2,5 m uz katru pusi.</p> <p>Nav iebildumu izstrādātā Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma gala redakcijas apstiprināšanai.</p>	<p>Attēlots</p> <p>lekļauts</p>
----------------------	--	---------------------------------

<p>Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra</p>	<p>Esam izskatījuši Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju izsakām šādus iebildumus un ierosinājumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iekļaut rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu raksturojumu (darbības veids pēc NACE koda, ūdens resursu patēriņa raksturojums, notekūdeņu novadīšana, attīstības prognozes), izdalot rūpniecības uzņēmumus, kuru novadītie notekūdeņi satur MK 22.01.2002. noteikumos Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeņi” noteiktās bīstamās un īpaši bīstamās vielas; 2. minēt sniega savākšanas, esošus un plānotus uzglabāšanas laukumu teritorijas. 3. precizēt centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēmas aprakstu ar novadīto notekūdeņu daudzumu (attīrītie un neattīrītie) un minēt notekūdeņu izplūdes vietas. 4. minēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas vietas un izmantošanas nosacījumus. 5. iekļaut augšņu un dabisko krastu erozijas apdraudētās teritorijas. 6. minēt dzīvnieku apglabāšanas risinājumus; 7. iekļaut peldūdeņu raksturojumu. 8. noteikt ūdens objektus, kuros plānota motorizēto u.c. ūdens braucamrīku izmantošana, kā arī minēt izmantošanas nosacījumus. 9. grafiskajā daļā atzīmēt īslaicīgās un patstāvīgās apļūšanas riska teritorijas. <p>Ierosinām Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1.2.(2)punktu papildināt ar jauniem apakšpunktiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu; • aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.
--	--

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	Vides pārskata 5.8. nodaļā arī precizējami lietotie termini – <i>Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi un pašvaldībai nozīmīgi kultūrvēsturiski objekti.</i>	izlabots
Latvijas valsts meži	vides pārskats – 11. ietekmes uz vidi samazināšana – šajā punktā jālabo ūdens teču aizsargjoslu platumi	izlabots
VUGD Kuldīgas brigāde	<p>Par Skrudas pilsētas ar lauku teritoriju stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iekļaut potenciālos riska objektus SIA „LĀTAGRA” ražošanas bāzi; - netiešajās ietekmēs pieminēt pieaugošo transporta plūsmu un dzelzceļa satiksmes palielināšanos; <p>11.nodaļā, kā ietekmes uz vidi samazināšanos jāpiemin mūsdienīga ugunsdzēsības un glābšanas dienesta attīstība Skrudas pilsētā.</p>	izlabots

<p>Dabas aizsardzības pārvalde</p>	<p>- 4.8.nodaļā „Dabas vērtības” ir vāji sagatavota un tajā ir nepilnīgi aprakstītas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to bioloģiskās vērtības. Lūdzam precizēt īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategoriju nosaukumus un izmantot tos korektā formā. Dabas liegumi „Ventas un Šķerveļa ielaja” un „Skrundas zivju dīķi” ir valsts un Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kas ir iekļautas arī Natura 2000 tīklā.</p> <p>4.8.nodaļā „Dabas vērtības” nav izprotamas, ar kādu nozīmi lietots vai kādu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kategoriju apzīmē termins „zooloģiskais liegums”. Ja šādā veidā ir norādīti Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju izveidotie mikroliegumi <i>Grafiskajā daļā</i>;</p> <p><i>m</i> Kartē "Skrundas pilsētas plānotā TUJ atļautā izmantošana" jāveic korekcijas - jāiezīmē divu neiezīmēto notekūdens attīrīšanas iekārtu (NAI) teritorijas; jālabo notekūdens ievadīšanas vieta no tilta pār Ventu pret straumi par notekūdens pārsūkņēšanas staciju; jāielīmē ķīmiskā aizsargjosla "Pazemes ūdens atradnei "Skrunda"" vadoties pēc "Skrundas" Derīgo izrakteņu atradnes pases (pazemes ūdeņi).</p> <p>7l. Vides pārskata daļām:</p> <p>9.1pp. 3.1.iesaistītās institūcijas un izmantotā informācija daļā labor Valsts meteoroloģijas un ģeoloģijas dienesta nosaukumu uz Valsts ģeoloģijas dienestu.</p> <p>27.1pp. 5.5.Afctiturau apsaimniekošana sadaļā precizēt teksta pretrunīgo informāciju: Skrundas sadzīves atkritumu izgāztuve tika reaktivēta un slēgta 2001.gadā, bet SAI Skrunda apglabāti atkritumi 2002.-2003.gados un veco poligona izgāztuves vietu nepieciešams reaktivēt, ja informācija ir par divām izgāztuvēm/poligoniem, tad nepieciešams ar mērķto informāciju papildināt Paskaidrojuma raksta 2,6-2Jnženietīfrastrukturas sadaļu.</p> <p>3) 28.1pp, 5.7.Teritorijas bioloģiskā daudzveidība un tās aizsardzība sadaļa jāpapildina ar konkrēta likumdošanas akta nosaukumu * MK noteikumi Nr,415 "īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003.) un jāmin izstrādātais dabas lieguma "Ventas un Šķerveļa ieleja" Dabas aizsardzības plātos.</p> <p>4) 36.lpp. II.letekmēts uz vidi samazināšanas sadaļā jālabo atceltie MK noteikumi Nr.8 ar MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas</p>
<p>S K R U N D A S P I L S Ē T K U L D Ī G A S A T T Ī S T Ī 2 0 0 6</p>	<p>- papildināts, izlabots</p> <p>- izlabots</p> <p>- izlabots</p> <p>- pārskatīts, izlabots</p> <p>_____118</p> <p>- papildināts</p>

<p>Kurzemes attīstības padome</p>	<p>Kurzemes attīstības padome ir iepazinusies ar jūsu izstrādāto teritorijas plānojuma 1.redakcijas projektu un Vides pārskata projektu un neiebilst pret tā apstiprināšanu.</p>	
<p>Liepājas reģionāla vides pārvalde</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) 9.lpp. 3.1. iesaistītās institūcijas un izmantotā informācija daļā labot Valsts meteoroloģijas un ģeoloģijas dienesta nosaukumu uz Valsts ģeoloģijas dienestu. 2) 27.lpp. 5.5. atkritumu apsaimniekošana sadaļā precizēt tekstā pretrunīgo informāciju: Skrundas sadzīves atkritumu izgāztuve tika reaktivēta un slēgta 2001.gadā, bet SAI Skrunda apglabāti atkritumi 2002. – 2003.gados un veco poligona izgāztuves vietu nepieciešams reaktivēt. Ja informācija ir par divām izgāztuvēm/poligoniem, tad nepieciešams ar minēto informāciju papildināt Paskaidrojuma raksta 2.6.2. Inženierinfrastruktūras sadaļu. 3) 28.lpp. 5.7. Teritorijas bioloģiskā daudzveidība un tās aizsardzība sadaļā jāpapildina ar konkrēta likumdošanas akta nosaukumu – MK noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003.) un jāmin izstrādātais dabas lieguma „Ventas un Šķerveļa ieleja” Dabas aizsardzības plāns. 4) 36.lpp. 11.ietekmes uz vidi samazināšanas sadaļā jālabo atceltie MK noteikumi Nr.8 ar MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” (20.01.2004.) un jāpapildina ar „Skrundas” Derīgo izrakteņu atradnes pases (pazemes ūdeņi) nosacījumiem. 	<ul style="list-style-type: none"> - izlabots - pārskatīts, izlabots - papildināts - - izlabots
<p>Zirņu pagasta padome</p>	<p>Saldus rajona Zirņu pagasta padomei nav iebildumu par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 1.redakciju un SIVN vides pārskatu.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>
<p>Nīkrāces pagasta padome</p>	<p>Nīkrāces pagasta padome, izvērtējot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritoriālo plānojumu, atzīst, ka ir ievēroti nosacījumi par pašvaldības pierobežas teritorijas lietošanas mērķiem.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>

<p>Sabiedrības veselības aģentūra Ventspils filiāle</p>	<p>Veicot Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma projekta 1.redakcijas un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta novērtēšanu, konstatēts, ka pilnā apjomā nav realizēti v/a „Sabiedrības veselības aģentūra” Ventspils filiāles 2005.gada 26.maija „Projektēšanas higiēniskā uzdevuma” Nr.40-K ieteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas plānojumā nav atspoguļota pilnā apjomā būtiskā vides apsaimniekošanas problēma - aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšana un atzīmēšana kartogrāfiskajā daļā. Ap ūdens ņemšanas vietām atzīmēta tikai stingra režīma aizsargjosla, bet nav noteikti bakterioloģiskās un ķīmiskas aizsargjoslu izmēri un tā nav atzīmēta kartogrāfiskā daļa. 2. Projektā nav iestrādāta informācija par objektiem, kuri perspektīvā tiks pieslēgti pie centralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. 3. Projektā nav precizēti visi gadījumi, kad netiek ievēroti „Aizsargjoslu likuma” paredzētie aprobežojumi. <p>Izvērtējot iesniegtos plānošanas dokumentus un Stratēģiska ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskatu, ir konstatēts:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vides pārskatā nav precizēta informācija par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu skaitu Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijā (Vides pārskata 1.redakcijā tiek uzrādīts, ka Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju atrodas 6 NAI, bet galīgā redakcijā - 3 NAI); - nav precizēta informācija par izmantojamo artēzisko urbumu kopējo skaitu (informācija, kas dota vides pārskatā nesakrīt ar kartogrāfisko daļu, kartogrāfiskajā daļā nav uzrādīts ekspluatējamais artēziskais urbums Pumpuros); - kartogrāfiskajā daļā ap artēziskajiem urbumiem Kušaiņu un Pumpuru ciemos nav atzīmētas bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas. 	<p>Attēlotas arī ķīmiskās aizsargjoslas, bakterioloģiskās nav nepieciešamas</p>
---	--	---

<p>LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</p>	<p>Inspekcijā ir izskatīta 16.01.2007. saņemtā Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju plānojuma galīgās redakcijas dokumentācija CD formā.</p> <p>Inspekcijas 20.09.2006. vēstulē Nr. 07-06/2953 - <i>Atzinums Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma 1. redakcijai - izteiktie "iebidumi, kas labojami un papildināmi plānojuma turpmākajā redakcijā"</i>: Apbūves noteikumu sadaļās 4.2.1., 4.2.3., 5.2.2.; Grafiskajā materiālā; Vides pārskata 5.8. nodaļā, <i>diemžēl, iesniegtajā materiālā nav konstatējami.</i></p> <p><i>Inspekcija ieteic:</i> teritorijas plānojumā izdarīt korekcijas un precizējumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ievieot paskaidrojuma rakstā un apbūves noteikumos LR Kultūras ministrijas 29.10.1998. ar rīkojumu Nr. 128. apstiprinātā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta <u>precīzu izrakstu</u> par Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju kultūra pieminekļiem (Nr. 1262 -Nr. 1265); - <u>iedzienu apzīmēšanai lietot precīzus terminus</u>, ņemot vērā, ka kultūras pieminekļu statuss ir visiem Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertajiem objektiem ar uzrādītu valsts aizsardzības Nr., neatkarīgi no pieminekļu veida (arheoloģijas, arhitektūras, mākslas, pilsētībūvniecības, vēstures) un nozīmes (valsts vai vietējā): Skrundas pilsētā ar lauku teritoriju ir četri Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauti objekti - arheoloģijas pieminekļi, no tiem trīs ir valsts nozīmes un viens - vietējās nozīmes; uz tiem visiem vienādi attiecas likumdošanas normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumos; - <u>tekstā un grafiski pilnīgi uzrādīt</u> ap kultūras pieminekļiem pastāvošās aizsardzības zonas, kuru minimālais platums, atbilstoši likuma <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i> 23. pantam kā arī <i>Aizsargjoslu likuma</i> 8. pantam, lauku apvidos ir 500 m, pilsētā- 100 m, ja zonas nav noteiktas īpaši. - <u>tekstā izdalīt un grafiski atšķirīgi</u> no valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem <u>parādīt kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu grupu</u>, ņemot vērā, ka plānojamā teritorijā ir minēti objekti, kam piemīt dažāda rakstura kultūrvēsturiska vērtība (ainaviski vērtīgas teritorijas, zemnieku sētas ar. senām celtnēm, ievērojamu personu dzīves vietas, un tml.), bet kuri līdz šim nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. <p>Vietējā pašvaldība savā pārvaldībā teritorijā tiesīga apstiprināt šādu objektu sarakstu un noteikt to aizsardzības režīmu. Uz tiem neattiecas normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumos.</p> <p><u>SLĒDZIENS.</u> <i>Kultūrvēsturiskā mantojuma sadaļu Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumā nepieciešams koriģēt, precizēt un papildināt, ņemot vērā augšminētās nostādnes un plānojuma 1. redakcijas atzinumā uzrādītās iebildes.</i></p> <p>Sīkāku vērtējuma izklāstu nav iespējams aprakstīt, to apgrūtina arī digitāli sagatavotajam materiālam izvēlētais jpg formāts. Vajadzības gadījumā iespējams plāna konkrētās sadaļas izstrādātājam sniegt norādījumus, kopīgi izskatot grafiskā materiāla izdrukas.</p>
	<p>Grafiski attēlotas</p> <p>Pieņemts zināšanai kā turpmākās plānošanas uzdevums</p>

LR valsts zemes dienests Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa	VZD, atkārtoti izskatot Kuldīgas rajona Skrundas pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju, informē, ka izstrādātais teritorijas plānojums atbilst nodaļas izsniegtajiem nosacījumiem.	Pieņemts zināšanai
--	---	--------------------